

Gmina Kudowa-Zdrój  
57-350 Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, fax. 0-74/866 13 51

ZP.271.9.2016

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**

## **ZAMÓWIENIA**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

*w trybie*

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na usługę pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”**

Kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71311000-1 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Kudowa Zdrój, dnia 14.12.2016r.

Z a t w i e r d z a m :

Burmistrz Miasta  
Piotr Maziarz

.....

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	Część II	ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
3.	Część III	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

*w trybie*

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na usługę pn.:

***„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”***

Kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71311000-1 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

## **CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## Spis treści:

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego .....	5
2. Tryb udzielenia zamówienia.....	5
3. Opis przedmiotu zamówienia .....	5
4. Termin wykonania zamówienia .....	7
5. Warunki udziału w postępowaniu .....	7
6. Podstawy wykluczenia Wykonawców.....	10
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. ....	10
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. ....	11
9. Wymagania dotyczące wadium .....	12
10. Termin związania ofertą.....	14
11. Opis sposobu przygotowywania ofert.....	14
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:.....	16
13. Opis sposobu obliczenia ceny.....	17
14. Opis poprawiania omyłek oraz odrzucenia oferty .....	17
15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	18
16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	19
17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	19
18. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.....	20
19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	20
20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:.....	21

## 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24,  
57-350 Kudowa-Zdrój, woj. dolnośląskie,  
tel. 74 8661926, faks 74 8661351, [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), <http://bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl>

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Pzp oraz zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

1. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowany jest skrót SIWZ należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Ilekroć w niniejszej SIWZ zastosowane jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.)

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju wraz z energooszczędnym wyposażeniem, wykorzystującym odnawialne źródła energii, zagospodarowaniem terenu, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Opracowana dokumentacja, stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego w celu wyłonienie wykonawcy przyszłych robót budowlanych z uwzględnieniem zasad opisywania przedmiotu zamówienia wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3.2. Lokalizacja inwestycji: działka nr 216 obręb Zakrze, AM – 5 w Kudowie-Zdroju o powierzchni 0,7669 ha stanowiąca własność Gminy Kudowa-Zdrój. Działka usytuowana w strefie miejskiej B „CENTRUM” i podlega rygorom otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz strefy „B” ochrony uzdrowiska oraz na terenie górniczym leczniczych wód mineralnych.

3.3. Budynek należy zaprojektować w wielkości umożliwiającej zapewnienie opieki nad 225 dziećmi w ramach przedszkola oraz 48 dziećmi w ramach żłobka z uwzględnieniem dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności w tym:

3.3.1. W ramach przedszkola w budynku należy zaprojektować, co najmniej:

- a) pomieszczenia dla 225 dzieci z podziałem na 9 grup, każda po 25 dzieci – każda grupa musi mieć odrębny moduł składający się z szatni, sali zabaw wraz z jadalnią oraz węzłem sanitarnym. Ponadto dla dwóch z powyższych grup należy uwzględnić dodatkowe sypialnie;
- b) salę gimnastyczno – widowiskową;
- c) pokój nauczycielski;
- d) gabinet do prowadzenia terapii pedagogicznej;
- e) gabinet do prowadzenia terapii logopedycznej;
- f) salę do zajęć sensorycznych;
- g) salę komputerową;
- h) szatnie dla personelu żłobka i przedszkola;
- i) biuro dwustanowiskowe dla dyrektora i wicedyrektora;
- j) biuro dwustanowiskowe dla dyrektora żłobka i intendenta;
- k) składnicę akt;
- l) magazyn: pomocy dydaktycznych, strojów uszytych dla dzieci na występy artystyczne, elementów scenografii, itd.
- m) Pomieszczenie do przechowywania przez rodziców wózków, rowerków, sanek;
- n) Pomieszczenie do prania, przechowywania i suszenia mopów, szczotek, mioteł, odkurzaczy, wiader, itp. oraz chemii gospodarczej.
- o) Magazyn warzyw i owoców;
- p) Pomieszczenie na urządzenia do obierania warzyw i ziemniaków zaopatrzone w źródło prądu, wodę i kanalizację;
- q) Magazyn produktów spożywczych wraz z miejscem na lodówki, zamrażarkę;
- r) Pomieszczenie do składowania odpadów pokonsumpcyjnych do utylizacji z wyjściem na zewnątrz budynku;
- s) Pomieszczenie kuchni wraz z niezbędnymi pomieszczeniami przylegającymi tj. obieralnia warzyw, wydawanie posiłków, zmywanie naczyń stołowych i inne.

3.3.2. W ramach żłobka w budynku należy zaprojektować, co najmniej:

- a) pomieszczenia dla 48 dzieci podzielone ze względu na wiek:
  - od 20 tygodnia życia do 1 roku – maksymalnie 5 dzieci w grupie i
  - powyżej 1 roku do 3 lat – maksymalnie 8 dzieci w grupie.Dla każdej grupy wiekowej należy zaprojektować salę zabaw, węzeł sanitarny (toalety, umywalki, brodzik do mycia ciała dziecka, przewijaki, miejsce na nocniki) przy sali zabaw;
- b) jadalnie dla każdej grupy wiekowej odrębnie;
- c) sypialnie dla każdej grupy wiekowej odrębnie;
- d) sale zabaw dla każdej grupy wiekowej odrębnie oddzielone rozsuwaną ścianą;
- e) szatnia dla dzieci;
- f) mały magazyn środków chemicznych i chemii gospodarczej;
- g) pomieszczenie do prania mopów, ścierek, przechowywania mioteł, odkurzaczy, wiader, itp.;
- h) zadaszony taras z zejściem na plac zabaw;

3.4. Na działce należy zaprojektować dojście i dojazd do budynku, miejsca parkingowe, place zabaw dla dzieci z uwzględnieniem grup wiekowych w tym 1 ogólnodostępny, pomieszczenia do przechowywania sprzętu ogrodowego, miejsce na gromadzenie odpadów stałych, urządzenie zieleni oraz innych elementów małej architektury. Projekt winien uwzględniać w bilansie terenu istniejący na działce skatepark.

3.5. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych a w szczególności posiadać:

- odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wydzielonych dla osób niepełnosprawnych,
- sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych na każdej użytkowej kondygnacji.
- rozwiązania i urządzenia ułatwiające korzystanie i poruszenie się osobom niepełnosprawnym, zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania w terminie do 56 dni od dnia podpisania umowy wstępnej koncepcji architektonicznej obejmującej:

- a. zagospodarowanie terenu w szczególności w zakresie budowy ciągów pieszych i parkingów, usytuowania placów zabaw oraz rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne budynku w szczególności w zakresie rozwiązań technicznych, sposobu ogrzewania i uzyskiwania cwu, sposobów wykorzystania energii odnawialnej, rozkładu pomieszczeń, oraz wizualizacją elewacji budynku w dwóch wariantach,
- b. wstępną szacunkową wycenę zawierającą pełny planowany koszt budynku wraz z infrastrukturą techniczną oraz umeblowaniem i wyposażeniem pomieszczeń .

3.7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje w szczególności:

#### **ETAP I**

- 1) Pozyskanie mapy do celów projektowych.
- 2) Inwentaryzację i waloryzację zieleni.
- 3) Wykonanie wstępnej koncepcji architektonicznej budynku w zakresie o którym mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

#### **ETAP IIa**

- 4) Określenia kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu i sporządzenia odpowiedniej do tej kategorii dokumentacji geotechnicznej lub/i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń, świadectw, analiz i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
- 6) Wykonanie projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedłożenie kopii wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **ETAP IIb**

- 7) Opracowanie branżowych projektów wykonawczych.
- 8) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 9) Wykonanie projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia meblowego i biurowego oraz szacunkową wyceną tego wyposażenia.
- 10) Wykonanie kosztorysów inwestorskich.
- 11) Wykonanie przedmiarów robót.
- 12) Uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanego obiektu i terenu.

#### **ETAP III**

- 13) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

3.8. Ilości i formy w jakich należy opracować poszczególne stadia dokumentacji projektowej określone zostały w części III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.9. Dokumentację projektową należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- b) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- c) Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- h) Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy;
- i) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

3.10. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami BHP i warunkami zawartej umowy oraz będzie obejmował wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania umowy.

3.11. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w części II SIWZ - Istotne postanowienia umowy.

3.12. Przedmiot zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień:

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71311000-1 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3.14. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

3.15. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.

3.16. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 36. ust. 2 pkt 8a.

3.17. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- a) **Rozpoczęcie:** po podpisaniu umowy
- b) **Zakończenie: 300 dni od podpisania umowy**

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu

##### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie określa wymagań w zakresie niniejszego warunku.
  - sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa wymagań w zakresie niniejszego warunku.
  - **zdolności technicznej lub zawodowej** - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:

1. **wykonał (zakończył)** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej jedną** wielobranżową dokumentację projektową budowy budynku **o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m<sup>3</sup> na podstawie której wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę**. Pod pojęciem „budynku” należy rozumieć budynek sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. nr 112 poz. 1316 ze zm.) do grup: 113 (budynki zbiorowego zamieszkania); 121 (hotele i budynki zakwaterowania turystycznego); 122 (budynki biurowe); 126 (ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej).

2. **dysponuje osobami** zdolnymi do wykonywania zamówienia, a w szczególności **co najmniej jedną osobą**:

1. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej będącej Koordynatorem zespołu projektowego lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
2. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
3. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
4. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
5. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
6. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;

Zamawiający dopuszcza łączenia funkcji projektantów wyłącznie w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności drogowej.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65)

2. **Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.**

3. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 5. 1. 2. niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:**

- a) **co najmniej jeden lub każdy** z Wykonawców w pełni spełnia warunek udziału w postępowaniu polegający na wykazaniu się posiadaniem doświadczeniem w zakresie opisanym w pkt. 5. 1. 2. 1. niniejszej SIWZ,



- b) co najmniej jeden z Wykonawców lub kilku z nich łącznie spełnia warunki działu w postępowaniu, w zakresie wykazania się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia opisanym w pkt. 5.1.2.2. niniejszej SIWZ.

#### 4. Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 5.1.2. niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnej części zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,

2) Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt. 5.4.1. niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w **szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia **sporządzone wg załącznika nr 4 do niniejszej SIWZ (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji tego podmiotu na podstawie dokumentu rejestrowego lub pełnomocnictwa złożonych wraz ze zobowiązaniem)**. Zobowiązanie winno określać:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
2. **Zamawiający oceni**, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę **spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22.**
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 5.4.1. niniejszej SIWZ nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 5.1.2. niniejszej SIWZ.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 7.1. niniejszej SIWZ
7. W przypadku podmiotów na zasobach, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedkładane przez Wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczony za zgodność z oryginałem przez te podmioty,
8. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy odbywa się zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy.

## 6. Podstawy wykluczenia Wykonawców

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp,
2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia z podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy Pzp oraz pkt 16-21 ustawy Pzp, może – zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp - przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.
4. Zastosowanie środków naprawczych nie będzie miało miejsca w stosunku do Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, Wykonawcy, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz wobec którego nie upłynął jeszcze określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca w takiej sytuacji winien przedstawić powyższe informacje we wstępnym oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia.
5. Zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy Pzp ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## 7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty **każdy wykonawca** musi dołączyć **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie** w zakresie wskazanym w załączniku **nr 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. **W przypadku wspólnego** ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w **pkt. 7.1.** niniejszej SIWZ **składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się** o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1. niniejszej SIWZ**
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu **umożliwienia Zamawiającemu** ocenę czy udostępniany Wykonawcy przez inne podmioty określony potencjał został faktycznie udostępniony oraz czy pozwala na wykazanie przez Wykonawcę **spełnianie warunków udziału w postępowaniu dołącza do oferty pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 5.4.2.1 niniejszej SIWZ - sporządzone wg załącznika nr 4 do niniejszej SIWZ.**
5. Zamawiający **nie żąda**, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu **zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1. niniejszej SIWZ.**
6. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj:**
  - a) **wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane - sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SIWZ**, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym: dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

- b) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
7. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP - sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
9. Jeżeli wykonawca niełoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 7.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na potrzeby niniejszego postępowania winien złożyć dokumenty zgodnie z informacją o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania, o których mowa w **pkt. 7 niniejszej SIWZ**
- 8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**
1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w **pkt. 7.** niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
2. Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [inwestycje@kudowa.pl](mailto:inwestycje@kudowa.pl), a faksem na nr **74 8661351**
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna kierowana na adres Zamawiającego.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2** dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w powyżej.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

12. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

13. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- 1) w sprawach merytorycznych: p. Marcin Bernad lub p. Henryk Urbanowski
- 2) w sprawach proceduralnych: p. Marek Kot

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym pkt. SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## 9. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **3 500,00 PLN** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).

3. **Wadium w formie pieniądza** należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym Kłodzko/Filia Kudowa-Zdrój **nr rachunku: 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020** z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju**”

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa pkt. 9.3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

### 1) pieniężnej:

- dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium lub jego kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem został załączony do oferty;

### 2) innej niż pieniądz:

- oryginał dokumentu został złożony w Biurze Obsługi Klienta pok. Nr 5 (adres jw.), w **oddzielnej, oznakowanej jak niżej kopercie**, a jego kopia w ofercie.

Gmina Kudowa-Zdrój,  
ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

**“WADIUM w postępowaniu na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju.**

*Nie otwierać przed dniem 23.12.2016 r. do godz. 11.15*

*i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.*

Kopia dokumentu dołączana do oferty **winna być poświadczona za zgodność z oryginałem.**

6. Oferta wykonawcy, który **nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy** (np. w formie gotówki w kasie Zamawiającego lub w banku na konto Zamawiającego) **spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 89 ust 1 pkt 7b ustawy Pzp.**

7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.

8. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 15 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

- 1) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją(poręczeniem),
- 3) kwotę gwarancji(poręczenia),
- 4) termin ważności gwarancji(poręczenia),
- 5) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji(poręczenia) w ciągu 15 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
  - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, lub
  - b) Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **Zasady zwrotu wadium:**

9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 10. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium - jeżeli było żądane.
4. Jeżeli było żądane wniesienie wadium, przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 11. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
2. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega, **kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.**
6. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelny zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
9. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
10. Zamawiający zaleca wykorzystanie załączonych do SIWZ formularzy. Dopuszcza się złożenie wymaganych załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do wymaganych informacji z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
11. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane z** przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: nie wymagane dokumenty, prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) nie muszą być numerowane i nie będą badane.
13. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.),

jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
16. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
17. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
19. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
20. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania (jeżeli były wymagane).
21. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w pkt. 8 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

### **Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wraz z ofertą**

**Oferta musi zawierać** następujące oświadczenia i dokumenty:

1. **Wypełniony formularz ofertowy** sporządzony z **wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ**, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a **także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy**;
2. **Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy**, o którym *mowa w pkt. 7.1. niniejszej SIWZ* w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.  
***W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt. 7.1. niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.***
3. **Pisemne zobowiązanie** o którym mowa w pk. 6.2.1 niniejszej SIWZ - jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy.

5. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w **przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

***W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.** Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument pełnomocnictwa powinien zostać podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.*

**Dokument składany przez Wykonawców w terminie 3 dni  
od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego  
informacji z otwarcia ofert**

1. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP - sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.**
2. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Dokumenty składane w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego  
wymagane tylko od Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako  
najkorzystniejsza.**

1. **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane - **sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ**, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa, są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane,
- jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
- w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

2. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzony **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ**;

**12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój (Biuro Obsługi Klienta pok. Nr 5) do 23.12.2016 r. do godz. 11.00 i oznakować w następujący sposób:

**Gmina Kudowa-Zdrój,  
ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój** *Oferta w przetargu na zadanie: „ Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”*

**Nie otwierać przed dniem 23.12.2016 r. do godz. 11.15**

*i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.*



2. Otwarcie ofert nastąpi na jawnym otwarciu ofert w siedzibie Zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój; 57-350 Kudowa-Zdrój; ul. Zdrojowa 24; (pok. 13) w **dniu 23.12.2016 r. o godz. 11.15.**
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt. 12.1. niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP, tj. nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Koperty (paczki) oznakowane napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
8. Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy PZP **niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie: <http://bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl>** informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### 13. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 1 - **łącznej ceny ofertowej brutto** za realizację przedmiotu zamówienia (wraz z 23% stawką podatku VAT) wyrażonej w jednostkach pieniężnych [PLN], w tym:
  - a. kwoty za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej **85 %** łącznej ceny ofertowej brutto oraz
  - b. kwoty za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji stanowiącej **15 %** łącznej ceny ofertowej brutto.
2. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia a w szczególności winna zawierać: wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, wszystkie podatki, opłaty, ubezpieczenia, opłaty transportowe, koszty dojazdów, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, świadectw, analiz, konsultacji itp., koniecznych do wykonania w trakcie procesu projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SIWZ.
3. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i nie może podlegać podwyższeniu w toku realizacji zamówienia.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie **oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. w takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, **jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.** (wg załącznika nr 11 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
7. Błąd polegający na zastosowaniu przy obliczeniu ceny błędnej stawki podatku od towarów i usług jest błędem w obliczeniu ceny nie do poprawienia, jeżeli brak jest ustawowych przesłanek wystąpienia omyłki.

### 14. Opis poprawiania omyłek oraz odrzucenia oferty

1. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty
 niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Oczywiste omyłki rachunkowe podlegające poprawieniu w szczególności:

- błędy wynikające z działań arytmetycznych np. błędne wyliczenie kwot za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i za pełnienia nadzoru autorskiego jako iloczyn łącznej ceny ofertowej brutto oraz przypisanych nim współczynników.
- jeżeli wymagana cena brutto zostanie podana z dokładnością powyżej dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający zaokrągli ją do dwóch. (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Zasady ta dotyczyć będą wszystkich wyliczalnych wyników w ofercie.
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

3. Zamawiający odrzuca oferty, zgodnie z zasadami określonymi w art. 89 ust. 1 ustawy PZP:

**15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach: „Cena ofertowa brutto” - C; „Rękojmia i gwarancja” - RG; „Termin wykonania DP” - T.

1. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Skrót	Waga [%]	Liczba punktów
Cena ofertowa brutto	C	60%	60
Rękojmia i gwarancja	RG	30%	30
Termin wykonania DP	T	10%	10
<b>RAZEM</b>	-	<b>100%</b>	<b>100</b>

2. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + RG + T$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena ofertowa brutto”,

RG – liczba punktów uzyskana w kryterium „Rękojmia i gwarancja”,

T – liczba punktów uzyskana w kryterium „Termin wykonania DP”.

3. Ocena punktowa w kryterium „**Cena ofertowa brutto**” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto dla danej części zamówienia wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru :  
Maksymalną liczbą punktów w kryterium „**Cena ofertowa brutto**” otrzyma oferta z najniższą ceną.  
Liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „**Cena ofertowa brutto**” zostanie określona zgodnie ze wzorem przy zaokrągleniu wyników do dwóch miejsc po przecinku:

$$C_n = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times K_p \times W_c$$

gdzie:

$C_n$  – liczba punktów przyznana w ofercie w kryterium „**Cena ofertowa brutto**”

$K_p$  – współczynnik proporcjonalności = 100

$W_c$  – waga procentowa dla kryterium „**Cena ofertowa brutto**” = 60%

4. Ocena punktowa w kryterium „**Rękojmia i gwarancja**” :

W powyższym kryterium oceniana będzie wydłużenie terminu Rękojmi i gwarancji.

Liczba punktów, jaka zostanie przyznana ofercie w kryterium „Rękojmia i gwarancja” zostanie określona na podstawie wyboru przez Wykonawcę jednej z poniższych opcji:

- 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia - oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt
- 72 miesiące od daty odbioru przedmiotu zamówienia - oferta otrzyma w tym kryterium 15 pkt
- 84 miesiące od daty odbioru przedmioty zamówienia - oferta otrzyma w tym kryterium **30 pkt**

UWAGA: Minimalny okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia. w przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 pkt.

## 5. Ocena punktowa w kryterium „Termin wykonania DP” :

W powyższym kryterium oceniana będzie liczba dni skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie terminu wykonania dokumentacji projektowej.

Liczba punktów, jaka zostanie przyznana ofercie w kryterium „Termin wykonania DP” za skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia zostanie określona na podstawie wyboru przez Wykonawcę jednej z poniższych opcji:

- bez skrócenie terminu - oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt
- skrócenie o 10 dni kalendarzowych - oferta otrzyma w tym kryterium 1 pkt
- skrócenie o 20 dni kalendarzowych - oferta otrzyma w tym kryterium 5 pkt
- skrócenie o 30 dni kalendarzowych - oferta otrzyma w tym kryterium **10 pkt**

UWAGA: Maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 300 dni od dnia podpisania umowy. w przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zaoferował skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w wymaganym zakresie i otrzyma 0 pkt.

6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach (wliczalnych ze wzorów) będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP), a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

## 16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawca zostanie zaproszony do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy. Data oraz godzina podpisania umowy zostanie podana w piśmie.
2. Wykonawca, umowy najpóźniej w dniu i godzinie podpisania umowy.
  - wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie
  - dostarczy potwierdzone za zgodność z oryginałem, wymagane uprawnienia budowlane projektantów skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z aktualnymi wpisami na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego,
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. **W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. **Umowa taka winna określać:** strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP lub w przypadku zastosowania art. 24aa, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych.

## 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w **wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym Kłodzko/Filia Kudowa-Zdrój, nr rachunku: **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020** z dopiskiem na przelewie: **„Zabezpieczenie - w postępowaniu na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju.**
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 17.2.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **Zwrot zabezpieczenia:**

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Kwota, o której mowa w pkt. 17.1, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady

#### **18. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określenie warunków takich zmian przewidziane zostały przez Zamawiającego w CZĘŚCI II SIWZ.

#### **19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

## 20. WYKAZ WZORÓW ZAŁĄCZNIKÓW ZAMIESZCZONYCH W SIWZ:

### Załączniki składane wraz z ofertą:

---

- Załącznik nr 1 Formularz Oferty.
- Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.
- Załącznik nr 3 Zobowiązanie Podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

### Załącznik składany przez wszystkich Wykonawców w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert określony:

---

- Załącznik nr 4 Oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

### Załączniki składane na wezwanie Zamawiającego tylko przez Wykonawcę, którego oferta będzie oceniona jako najkorzystniejsza:

---

- Załącznik nr 5 **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.  
**Dowodami, o których mowa, są:**
- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane,
  - jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
- Załącznik nr 6 **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.





(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

## FORMULARZ OFERTY

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

**WYKONAWCA/WYKONAWCY:**

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy (Wykonawców składających wspólną ofertę)*

(Należy podać pełną nazwę)/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON  
Wykonawcy w tym każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie – np. konsorcja, spółki cywilne)

**Imię i Nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:**

**Dane teleadresowe**, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:  
nr faks..... / e-mail.....

**W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na realizację usługi pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego**” oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ **za łączną cenę ryczałtową w złotych brutto w wysokości:**

..... zł

tym:

- a) **za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej** w wysokości **85 %** wynagrodzenia określonego łączną ryczałtową kwotą, co stanowi kwotę brutto .....,
- b) **za pełnienia nadzoru autorskiego** nad realizacją inwestycji w wysokości **15%** wynagrodzenia określonego łączną ryczałtową kwotą, co stanowi kwotę brutto .....,

1. **Zobowiązuję/my\*** się **do udzielenia rękojmi i gwarancji:** (należy wybrać i zaznaczyć jeden z kwadratów):

- 60 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu zamówienia
- 72 miesiące** od daty odbioru przedmiotu zamówienia
- 84 miesięcy** od daty odbioru przedmioty zamówienia

**UWAGA!** Minimalny okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia. w przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat lub poda inne dane w formie dopisku Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 pkt.

2. **Zobowiązuję/my\*** się **do skrócenia terminu wykonania dokumentacji projektowej** (należy wybrać i zaznaczyć jeden z kwadratów):

- bez skrócenia terminu**



- o 10 dni kalendarzowych
- o 20 dni kalendarzowych
- o 30 dni kalendarzowych

**UWAGA!** Maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 300 dni od dnia podpisania umowy. w przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat lub poda inne dane w formie dopisku, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zaoferował skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w wymaganym zakresie i otrzyma 0 pkt.

**Jednocześnie oświadczam/y, że:**

1. Oferowana cena stanowi całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy i uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ - Opis przedmiotu), warunkami zawartymi we wzorze umowy określonym w SIWZ oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.
2. W przypadku wybrania naszej oferty deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz podpisanie umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi z SIWZ.
3. Akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie częściami (na zasadach opisanych we wzorze umowy) w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury
4. Wykonamy przedmiot zamówienia w zaoferowanym terminie od daty podpisania umowy,
5. Gwarantuję/my wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ, dokonanych zmian jej treści i warunkami zawartymi we wzorze umowy,
6. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, akceptujemy istotne postanowienia umowy zawarte w SIWZ oraz uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty, zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na przedstawionych w SIWZ warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
7. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek: .....
8. Nazwa Banku .....  
i numeru rachunku bankowego .....  
do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
9. **Niżej wymienione części zamówienia zamierzam/my powierzyć podwykonawcy** (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)\*:

Lp.	Opis <u>części zamówienia</u> , które będą powierzone Podwykonawcy	Dane proponowanych podwykonawców

(\*wypełnić jeżeli dotyczy - w razie konieczności poszerzenie należy zamieścić w formie załącznika do niniejszej oferty)

10. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

**11.** Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem).

**12.** Informuję/my\*, że wybór mojej/naszej\* oferty (należy wybrać i zaznaczyć jeden z kwadratów)

nie będzie prowadzić

będzie prowadzić

do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego (wg zał. nr 11 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.)

Jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego **Wykonawca zobowiązany jest do czynności opisanych w punkcie 13.6 niniejszej SIWZ.**

*UWAGA: w przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat rozumiane to będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*

**13.** Czy Wykonawca/Wykonawcy jest/są **małym/średnim przedsiębiorcą**, wg definicji jak niżej\*?

1. ....  
Nazwa wykonawcy [tak/nie]

2. ....  
Nazwa wykonawcy (oferta wspólna - jeżeli dotyczy) [tak/nie]

3. ....  
Nazwa wykonawcy (oferta wspólna - jeżeli dotyczy) [tak/nie]

- **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i (jednocześnie) którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

- **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i (jednocześnie) których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

\* Zgodnie z Zaleceniem Komisji 2003/361/WE, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej L 124 z 20 maja 2003 r., str. 36 dotyczącym definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich.

**14.** Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia],

**15.** Do oferty dołączono również (wymienić pozostałe dokumenty)

.....

**16.** Oferta zawiera ..... stron, kolejno ponumerowanych.

*Zastrzeżenia i inne informacje wykonawcy - jeżeli dotyczy.*

.....  
Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.) została zawarta na stronie (ach)..... oferty i została zabezpieczona z zastosowaniem rozwiązania opisanego w pkt. 11.14 i dalszych niniejszej SIWZ.

*Zastrzeżenie jest skuteczne, jeśli Wykonawca zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy PZP nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane **oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.***

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

### **OŚWIADCZENIE o BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU**

**Przystępując do postępowania** na realizację zadania pn.:  
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz  
pełnienie nadzoru autorskiego”

**działając w imieniu Wykonawcy:**

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania  
i spełniam warunki udziału w postępowaniu.**

### **PRZESŁANKI WYKLUCZENIA z POSTĘPOWANIA**

**W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:**

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **Oświadczenie składane w sytuacji, gdy w stosunku do Wykonawcy**

zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania - \*jeżeli dotyczy.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.\*  
 ..... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24  
 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ~~lub art. 24 ust. 5~~ ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww.  
 okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

(w razie konieczności opis podjętych środków naprawczych należy zamieścić w formie załącznika do niniejszego oświadczenia.)

### **WARUNKI UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU**

**Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

**zdolności technicznej lub zawodowej**

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- 1. Wykaże się, że wykonał (zakończył) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektową budowy budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m3 na podstawie której wydano ostateczne decyzja o pozwoleniu na budowę.**

Pod pojęciem „budynku” należy rozumieć budynek **sklasyfikowany w** Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. nr 112 poz. 1316 ze zm.) **do grup:** 113 (budynki zbiorowego zamieszkania); 121 (hotele i budynki zakwaterowania turystycznego); 122 (budynki biurowe); 126 (ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej).

- 2. dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą:**

1. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będącej **Koordynatorem zespołu projektowego**, lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
2. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;

3. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
4. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
5. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
6. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;

Zamawiający dopuszcza łączenia funkcji projektantów **wyłącznie** w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej **oraz w** specjalności drogowej.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **oraz w** specjalności telekomunikacyjnej

Ilekcroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

### Informacja Wykonawcy

**w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów - jeżeli dotyczy**

**Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 5 SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu, mający potwierdzenie w **stosownym zobowiązaniu innego podmiotu** dołączonym do oferty)*

### Oświadczenie Wykonawcy

**dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się - jeżeli dotyczy**

**Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:** .....

.....

.....  
.....  
.....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: **NIP/PESEL, REGON**)*  
**nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**\*Uwaga!** Dokument do wypełnienia przez inny Podmiot, w przypadku, jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na jego zasobach - **jeżeli dotyczy**

.....  
(pieczęćka nagłówkowa Podmiotu/ Nazwa, imię i nazwisko, adres Podmiotu)

.....  
(miejscowość i data)

**Zobowiązanie innego Podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia \***

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”

Na podstawie art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że udostępnię do dyspozycji niżej wymienionemu Wykonawcy następujące, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia:

1. Wykonawca, któremu zasoby zostaną udostępnione .....  
.....(nazwa i adres Wykonawcy)
2. zakres udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu .....  
.....
3. sposób wykorzystania udostępnianych zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia .....  
.....
4. zakresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (np. zakres wykonywanych usług).....  
.....
5. okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego .....  
.....
6. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których                    wskazane                    zdolności                    dotyczą.  
.....

**Uwaga!** Ponieważ w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, w **zobowiązaniu należy zawrzeć wyraźne nawiązanie do uczestnictwa podmiotu w wykonaniu zamówienia wraz ze wskazaniem zakresu i okresu uczestnictwa w wykonaniu zamówienia**, gwarantującego realne przekazanie zasobów, na których polega Wykonawca.

\* ewentualne **poszerzenie lub powtórzenie** informacji należy zamieścić w formie załącznika do niniejszego zobowiązania.

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby)

(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

## Oświadczenie Wykonawcy\*

### DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:  
„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 **oraz ust. 11** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **oświadczam, że:**

**NIE NALEŻĘ\*** do grupy kapitałowej \*\*, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy

**NALEŻĘ\*** do grupy kapitałowej \*\*, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,

Lp.	Nazwa i adres podmiotu
1.	
2.	
...	

Wraz ze złożeniem oświadczenia o PRZYNALEŻNOŚCI, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\* Należy zaznaczyć właściwą opcję poprzez wpisanie znaku [x]

\*\*Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również przez tego przedsiębiorcę. Pojęcia „przedsiębiorca” oraz „formy przejęcia kontroli” zdefiniowane zostały w art. 4 ust. 1 i 4 ww. ustawy.)

**Uwaga! w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy PZP dokument składa każdy z Wykonawców oddzielnie.**

**Uwaga:**  
**Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp.**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

**WYKAZ USŁUG WYKONANYCH w OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT \***

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE** w wymaganym w SIWZ okresie przed upływem terminu składania ofert wykonałem (wykonaliśmy) następujące usługi niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, opisanego w pkt. 5.1.2.1 SIWZ:

Lp.	Przedmiot zamówienia				Daty wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana.*
	(nazwa usługi/zakres/rodzaj budynku)	Kubatura budynku, dla którego wykonana była wielobranżowa dokumentacja projektowa w m <sup>3</sup> ***	Czy wykonana dokumentacja była wielobranżową? ***	Na podstawie wykonanej dokumentacji wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę? ***	Zakończenie (dd/mm/rr)	
*** dot. potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wykonania <u>wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m<sup>3</sup> na podstawie której wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.</u> Pod pojęciem „budynek” należy rozumieć budynek sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. nr 112 poz. 1316 ze zm.) do grup: 113 (budynki zbiorowego zamieszkania); 121 (hotele i budynki zakwaterowania turystycznego); 122 (budynki biurowe); 126 (ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej)						
	<b>Nazwa usługi i zakres usługi:</b>	[m3]	[Tak/Nie]	[Tak/Nie]	..... /..... / .....	
	<b>Rodzaj budynku dla którego wykonana była dokumentacja projektowa :***</b>					

\* **Do wykazu należy dołączyć dowody, określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty, wyszczególnione w pkt. 7.6. a SIWZ.**

\*\*Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (sporządzone wg załącznika nr 4 do niniejszej SIWZ) **wskazując formę i zasady korzystania z tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z pkt. 5.4.2 niniejszej SIWZ.**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

(pieczęćka nagłówkowa Wykonawcy/  
Nazwa, imię i nazwisko, adres Wykonawcy)

(miejscowość i data)

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ w WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Dot. przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”

**OŚWIADCZAM(Y)**, że w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt. 5.1.2.2 SIWZ do wykonania zamówienia publicznego skierowane zostaną niżej wyszczególnione osoby:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe  Informacje na temat posiadanych uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym o spełnieniu wymagania <u>w zakresie posiadania uprawnień do projektowania bez ograniczeń</u>	Informacje o podstawie do dysponowania osobami	
				DYSPONUJĘ (pracownik/osoba zatrudniona na podstawie umowy cywilnoprawnej)	BĘDĘ DYSPONOWAŁ <sup>1</sup> (osoba udostępniona przez inny podmiot)
Należy wypełnić tylko właściwą kolumnę <b>[TAK / NIE]</b>					
<b>Koordynator zespołu projektowego:</b> Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:					
1.		<u>architektonicznej</u> lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów	Nr uprawnień ..... ..... Upewnienia bez ograniczeń: TAK/NIE		
<b>Członek zespołu projektowego:</b> Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:					
2.		<u>konstrukcyjno-budowlanej</u> lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów	Nr uprawnień ..... ..... Upewnienia bez ograniczeń: TAK/NIE		

3.		<u>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</u> lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów	Nr uprawnień ..... ..... Uprawnienia bez ograniczeń: TAK/NIE		
4.		<u>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</u> lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów	Nr uprawnień ..... ..... Uprawnienia bez ograniczeń: TAK/NIE		
5.		<u>telekomunikacyjnej</u> lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów	Nr uprawnień ..... ..... Uprawnienia bez ograniczeń: TAK/NIE		
6.		<u>drogowej</u> lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów (Uprawnienia bez ograniczeń <u>nie są wymagane</u> )	Nr uprawnień .....		

**Informacje dla Wykonawcy:**

1. Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach (osobach) innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami (osobami) niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób) na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (sporządzone wg załącznika nr 4 do niniejszej SIWZ) wskazując formę i zasady korzystania z tych zasobów (osób) przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z pkt. 5.4.2 niniejszej SIWZ.**

.....  
(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

*w trybie*

## **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na usługę pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”**

Kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71311000-1 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

## **CZEŚĆ II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego**” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 do 46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi projektowania polegającej na wykonaniu **kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy i wyposażenia energooszczędnego, wykorzystującego odnawialne źródła energii żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju wraz z zagospodarowaniem terenu**, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, **oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji**. (dalej jako: „Przedmiot umowy”)
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy przyszłych robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) - dalej jako: „Ustawa Pzp”.
3. **W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:**
  - 1) **wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej** w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (jako integralna jej część)**,
  - 2) **pełnienia nadzoru autorskiego** nad realizacją inwestycji.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w ilościach i formach określonych w **Załączniku nr 1 do niniejszej umowy**. Zamawiający zastrzega sobie prawo opiniowania rozwiązań projektowych proponowanych i wprowadzanych przez Wykonawcę, na każdym etapie opracowania.
5. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w następujących etapach, zawierających w szczególności:

#### ETAP I

- 1) Pozyskanie mapy do celów projektowych.
- 2) Inwentaryzację i waloryzację zieleni - w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 3) Wykonanie wstępnej koncepcji architektonicznej budynku w zakresie, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z wstępną wyceną kosztów oraz ich wysokości przypadającej wg udziałów dla funkcji żłobka i przedszkola - w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

#### ETAP IIa

- 4) Określenia kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu i sporządzenia odpowiedniej do tej kategorii dokumentacji geotechnicznej lub/i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń, świadectw, analiz i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych. Komplet
- 6) Wykonanie projektu budowlanego zawierającego w szczególności:
  - a) Projektu zagospodarowania terenu,
  - b) Projektu architektoniczno - budowlanego,
  - c) Obliczeń statycznych - w 6 egzemplarzach w formie pisemnej w tym 2 na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i 4 dodatkowe dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej wraz z przedłożeniem kopii wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 7) Sporządzenie informacji BIOZ - w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

#### ETAP IIb

- 8) Wykonanie branżowych projektów wykonawczych - w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

- 9) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 10) Wykonanie projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia meblowego i biurowego, kolorystykę wnętrz oraz szacunkową wyceną tego wyposażenia - w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
- 11) Wykonanie kosztorysów inwestorskich - w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej dla każdej branży oraz wyposażenia obiektu i placów zabaw oddzielnie z wskazaniem wysokości kosztów przypadającej wg udziałów dla funkcji żłobka i przedszkola w łącznych kosztach,.
- 12) Wykonanie przedmiarów robót - w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej dla każdej branży oraz wyposażenia obiektu i placów zabaw oddzielnie
- 13) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanego obiektu i zagospodarowania terenu.

### **ETAP III**

- 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
6. Wykonawca ustali odrębne udziały funkcji żłobka i funkcji przedszkola w budynku na podstawie powierzchni użytkowych pomieszczeń dedykowanych im do wyłącznego korzystania. Zamawiający dopuszcza inny sposób wyznaczenia udziałów, będący efektem uzgodnień z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca dokona rozdziału kosztów wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej jak również kosztów realizacji robót budowlanych budowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu odrębnie dla żłobka i przedszkola z wykorzystaniem udziałów, o który mowa w ust. 6 dla części wspólnych obu funkcji.
  8. Czynności, o których mowa w ust. 6 i 7 zostaną wykonane na etapie sporządzenia wstępnej koncepcji architektonicznej budynku oraz końcowych kosztorysów inwestorskich w określonych dla ww. opracowań terminach.
  9. Stopień szczegółowości ww. dokumentacji i opracowań określony został w Opisie przedmiotu zamówienia – stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

## **§2**

### **Terminy realizacji zamówienia**

1. Strony ustalają, następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej **wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do .....dni** od podpisania umowy
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót w terminie **do 48 miesięcy** od podpisania umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane (przewidywany termin realizacji robót w roku 2018 – 2021) .
2. Jednocześnie, strony ustalają, że maksymalne terminy realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy nie mogą przekraczać:
  1. ETAP I - **do 56 dni** od dnia zawarcia umowy
  2. ETAP II – zgodnie ze złożoną ofertą (nie dłużej niż **do 300 dni** od dnia zawarcia umowy)
  3. ETAP III - (pełnienie nadzoru autorskiego) **do 48 miesięcy** od podpisania umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane z zastrzeżeniem zapisu w § 3 ust. 7 niniejszej umowy.
3. W przypadku braku realizacji lub zmiany terminu realizacji robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji lub zmianę terminu wykonania nadzoru autorskiego.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Rozliczenie za usługę, o której mowa w §1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Gminę Kudowa-Zdrój, z siedzibą przy ul. Zdrojowej 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, przy czym strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.3 pkt. 1) wynagrodzenie ryczałtowe będzie stanowiło **85 %** łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu natomiast za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.3 pkt. 2) maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe będzie stanowiło **15 %** łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu
2. **Łączne wynagrodzenie brutto** należne Wykonawcy od Zamawiającego za wykonaną usługę, o której mowa w §1 wynosi: ..... zł. (słownie: ..... zł.) w tym stawka VAT 23% w tym:
  - 1) za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § **1 ust.3 pkt. 1)** w wysokości ..... zł (słownie:....., w tym należny podatek od towarów i usług (VAT),

- 2) za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § **1 ust.3 pkt. 2 )** w wysokości ..... zł  
(słownie:....., w tym należny podatek od towarów i usług (VAT)
3. Wykonawca oświadcza, ww. wynagrodzenie uwzględni wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, świadectw, analiz, konsultacji, koniecznych do wykonania w trakcie procesu projektowania.
  4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie uwzględni również opłaty za udostępnienie danych i materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wynikające z obowiązującej od 12 lipca 2014 r. ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Kalkulator Opłat jest dostępny na stronach Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod adresem: [http://www.codgik.gov.pl/kalkulator\\_codgik.html](http://www.codgik.gov.pl/kalkulator_codgik.html)).
  5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie.
  6. **Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego** płatne będzie w równych ratach, których ilość wynikać będzie z ilości miesięcy realizacji inwestycji (harmonogram realizacji inwestycji) na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy z zastrzeżeniem, że ostatnia rata zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych. Płatności realizowane będą na podstawie faktury wystawionej do 10 -go dnia następnego miesiąca.
  7. Strony postanawiają, że ustalenie miesięcznej należności z tytułu nadzoru autorskiego nastąpi w drodze odpowiedniego aneksu do Umowy, który zostanie zawarty po podpisaniu przez Zamawiającego odrębnej umowy z podmiotem wykonującym roboty budowlane, w której określony zostanie czasookres i zakres realizacji inwestycji.
  8. Wpłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 obejmuje nadzory wszystkich branż, zgodnie z potrzebami Zamawiającego, bez względu na ilość osób i nadzorów w poszczególnych miesiącach.
  9. W przypadku, w którym z uwagi na uzasadnione okoliczności przedłużony zostanie pierwotny, umowny termin realizacji inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie należnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego. w zaistniałej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest jednakże do dalszego wykonywania ciężących na nim obowiązków, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
  10. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... o nr ....., zgodnie z § 3 w terminie 30 dni od daty wystawienia i przekazania Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT.
  11. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci **Wykonawcy 60%** wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 pkt. 1 po wykonaniu ETAPU IIa i **podpisaniu częściowego protokołu odbioru projektu budowlanego wraz z przedłożeniem kopii wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę**, opatrzonego przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku potwierdzeniem złożenia – jako podstawy do wystawienia faktury VAT.
  12. Strony ustalają, że pozostała część wynagrodzenia, tj. 40% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 pkt. 1 zostanie wypłacona po pełnej realizacji etapu II (IIa i IIb) umowy oraz otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### § 4

#### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA-WYMAGANIA

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i wytycznymi do projektowania oraz zawierać wszystkie niezbędne elementy składowe projektu budowlanego i wykonawczego oraz niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonawca opracowań jest odpowiedzialny, za jakość, rzetelność, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.
3. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym prawem, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym .
4. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Opisywany przedmiot zamówienia – dokumentacja projektowa musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych (w szczególności art. 29, 30 i 31) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy – tak, aby na jej podstawie zamawiający mógł przeprowadzić wymagany przepisami prawa (ustawa Pzp) przetarg nieograniczony na roboty budowlane.

6. **Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób dyskryminacyjny, a w szczególności:**
- a) z naruszeniem art. 29 ust. 2 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
  - b) z naruszeniem art. 29 ust. 3 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny..
  - c) z naruszeniem art. 30 ust. 1 pkt. 2-4, ust. 3 i 4 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia bez dopuszczenia rozwiązań równoważnych lub z naruszeniem ustawowej kolejności.
7. Wyżej określone zasady mają zastosowanie do wszystkich elementów składowych Dokumentacji projektowej (opisy techniczne, rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy - wszystkie branże).
8. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, lecz jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń wykonawca ma obowiązek
- uzasadnić na czym polega specyfika przedmiotu zamówienia przez co nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń
  - określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz
  - umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
9. Użycie słów „lub równoważny” powoduje konieczność szczegółowego opisanie – wskazania konkretnych parametrów technicznych (cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących Normy Europejskie) przedmiotu zamówienia i wskazanie co Zamawiający (opisujący w jego imieniu przedmiot zamówienia projektant) rozumie pod pojęciem „lub równoważny”.
10. Projektant winien doprecyzować zakres dopuszczalnej „równoważności” poprzez określenie minimalnych wymagań w zakresie parametrów technicznych danego urządzenia, które pozwolą Zamawiającemu uznać, że dane urządzenie lub wyrób jest równoważny bądź nie. Przedmiot zamówienia należy opisać jasno, precyzyjnie za pomocą standardowych określeń technicznych, które są zwykle używane w danej dziedzinie, zrozumiałych dla wszystkich osób trudniących się działalnością w danej branży.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1.1. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy w terminie do trzech dni od podpisania umowy odpisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotem umowy.
- 1.2. Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy w terminie do siedmiu dni od podpisania umowy:
  - a) pełnomocnictw dla projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
  - b) oświadczenia Zamawiającego dotyczące dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - c) wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów dla działek objętych zadaniem inwestycyjnym
- 1.3. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady.
- 1.4. Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.5. Terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 2.1. Opracowanie dokumentacji z należytą starannością



- 2.2. Uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym.
- 2.3. Optymalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu.
- 2.4. Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
- 2.5. Określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
- 2.6. Konsultacja z zamawiającym w tym udział w naradach technicznych na każdym etapie projektowania dokumentacji w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych, technologicznych i zastosowania materiałów, skutkujących optymalizacją kosztów, oraz przystosowania do korzystania z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i zgodnych z koncepcją uniwersalnego projektowania.
  - a) Konsultacje oraz narady techniczne w trakcie przebiegu procesu projektowego oganizowane będą przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego oraz ewentualnie z udziałem innych zaproszonych stron z częstotliwością **do 2 (dwóch) razy w miesiącu** i organizowane będą przez Zamawiającego po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o terminie spotkania pisemnie faksem lub drogą elektroniczną, z co **najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem**.
  - b) Uwagi wniesione do przedłożonych projektów przez Zamawiającego w trakcie spotkań koordynacyjnych Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej w maksymalnym terminie 5 dni roboczych
- 2.7. Obowiązek uzgodnienia i zatwierdzania projektów wszystkich branż z gestorami uzbrojenia znajdującego się w obrębie projektowanych robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo opiniowania rozwiązań projektowych na każdym etapie opracowania.
- 2.8. Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 2.9. Uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
- 2.10. Przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów na podstawie wykazu opracowań dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy (opracowanego przez Wykonawcę)
- 2.11. Przestrzeganie zasad określonych w przepisach dotyczących legalności przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016.922 j.t.).
- 2.12. Zawarcia i utrzymania ciągłości umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wynikającej z działalności zawodowej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek) obejmującej przede wszystkim szkody osobowe, szkody rzeczowe i czyste straty finansowe wynikające z potrzeby pokrycia zamawiającemu jakichkolwiek strat w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.13. Przedkładania na każde wezwanie zamawiającego dowodów dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowodów opłacania składek. Brak powyższego stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**3. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:**

- 3.1. ze strony Zamawiającego  
 .....  
 email: ..... tel. ...., fax. ....
- 3.2. ze strony Wykonawcy  
 .....  
 email: ..... tel. ...., fax. ....

**4. W wynagrodzeniu określonym w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 4.1. Udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanego projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR oraz przedmiaru robót, zadawane przez wykonawców po ogłoszeniu

przez zamawiającego przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, gdzie opisem przedmiotu zamówienia będzie wykonana dokumentacja projektowa.

4.2. Aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 1 roku od daty odbioru przedmiotu umowy.

## § 6

### PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. W ramach wypełnienia zobowiązań wymienionych w § 1 ust.3 pkt. 2 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania obowiązków nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy w zakresie o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Nadzór autorski pełniony będzie w terminie od podpisania umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z częstotliwością do 2-ch (w wyjątkowych sytuacjach do 3-ch razy w miesiącu). Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z podmiotem realizującym inwestycję w **terminie 7 dni od** daty jej podpisania. Wykonawca przystąpi do pełnienia nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.
2. Postanowienia Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przestają wiązać Strony po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji.
3. Do momentu rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru autorskiego, zainicjowanego otrzymaniem od Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.
4. Czynności nadzoru, o którym mowa w ust. 1 będą pełnione na każde wezwanie Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy poprzez stawianie się Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od skutecznego otrzymania wezwania przez Zamawiającego (telefon, email, fax) w zakresie obejmującym w szczególności:
  - 1) pełnienie nadzoru nad zgodnością realizacji robót, rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, STWiORB w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji prac,
  - 3) sporządzenie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacji niewynikających z wad w pierwotnym projekcie,
  - 4) opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek podmiotu realizującego inwestycję i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - 5) każdorazowe uzgodnienie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,
  - 6) nadzór aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych zgłoszeń/ pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu przyjmującego zgłoszenia i wydającego pozwolenia wraz z pisemnym potwierdzeniem tych zmian na oświadczeniu o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego.
  - 7) bieżącym nanoszeniu na 2 egzemplarzach dokumentacji, rozwiązań zamiennych w Projekcie wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy,
  - 8) udziału w przekazaniu placu budowy, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję, odbiorze inwestycji oraz przekazaniu jej do eksploatacji i użytkowania,
  - 9) niezwłoczne pisemne zgłaszanie Zamawiającemu i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach realizacji inwestycji, w szczególności o rozbieżności z dokumentacją projektową,
  - 10) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej- kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń.
  - 11) nadzorowania nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przez Wykonawcę i jej

zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

5. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w ust. 4 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
6. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby pisemnie upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.
7. W szczególnych uprzednio określonych przypadkach Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązuje się zapewnić w zakresie pełnienia nadzoru obecność wskazanych Projektantów o właściwych branżowych uprawnieniach projektowych z zakresu konstrukcji, instalacji sanitarnych i wentylacji oraz instalacji elektrycznych podczas nadzorów.
8. W trakcie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykorzystania posiadanej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z dobrze pojętym interesem Zamawiającego,
  - 2) zachowania tajemnicy w pełnym zakresie we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, z wyjątkiem materiałów oraz informacji przekazywanych upoważnionym organom administracji i władzom państwowym.
9. W dniu rozpoczęcia pełnienia nadzoru Wykonawca potwierdzi przyjęcie obowiązku sprawowania nadzoru wpisem do dziennika budowy.
10. Wykonanie czynności nadzoru będzie każdorazowo potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie odpowiedzialności projektanta za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

## § 7

### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, zrealizowanej w **ramach I etapu umowy**, wstępnej koncepcji architektonicznej budynku w wymaganym terminie wykonania, którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy. Zamawiający dokonuje odbioru koncepcji i przekazuje Wykonawcy informację dot. decyzji w sprawie wyboru rozwiązań projektowych w **ciągu 14** dni od daty przekazania koncepcji Zamawiającemu. Koncepcję uznaje się za wykonaną w dacie jej przekazania i potwierdza przez podpisanie protokołu jej odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, zrealizowanej w ramach II etapu umowy, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji projektowej co najmniej na 14 dni przed terminem wykonania, którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Przedmiotu umowy. Dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania końcowego protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację projektową, o której mowa w ustępie 2 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymieniona: decyzja pozwolenia na budowę, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 zdanie pierwsze, odbiór Przedmiotu umowy zakończy się po upływie terminu określonego § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy w takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane w § 10 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji Projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej jest końcowy protokół odbioru Dokumentacji Projektowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji na zewnątrz oraz zasięgnięcia opinii rzeczoznawców bądź instytucji uprawnionych do dokonania ocen dokumentacji projektowych.
8. W przypadku stwierdzenia błędów i nieścisłości w dokumentacji, których projektant nie potrafi wyjaśnić Wykonawca zostanie obciążony kosztami uzyskanych opinii.

9. Zgłoszenie przez Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym usterek w wykonanej dokumentacji wstrzymuje termin płatności do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

## **§ 8 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, który powstanie w związku i w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia (zw. dalej „Prawami Autorskimi”).
2. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu oraz wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej,
  - w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
  - przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową w tym prowadzenie postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację robót budowlanych prowadzonych i realizowanych zgodnie z otrzymanym przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, a w szczególności na:
  - 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
  - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
6. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku

- wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
- 2) nabyte prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 5 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 3 - 8 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
  10. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy.

## § 9 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca **zgodnie ze złożoną ofertą** udziela **rękojmi i gwarancji** na Przedmiot umowy **na okres .... miesięcy licząc** od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust.3 pkt. 1 niniejszej umowy .
2. Uprawnienia, dotyczące rękojmi wygasają po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji (z uwzględnieniem możliwości etapowej realizacji inwestycji).
3. Odpowiedzialność projektanta w ramach udzielonej rękojmi za wady projektu dotyczy:
  1. odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej jako samoistnego przedmiotu umowy o prace projektowe, oraz
  2. odpowiedzialność za wady obiektu budowlanego, który powstał w oparciu i na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
4. Rękojmia za wady dotyczy w szczególności: rozwiązań projektu koncepcyjnego, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego, projektów specjalistycznych (branżowych) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia.
5. Projektant odpowiada również w szczególności za rozwiązania projektu niezgodne z: parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wady polegające m.in. na błędach obliczeniowych, lukach w opracowaniach, na niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, na nieekonomicznym opracowaniu projektu, zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie faksem lub pocztą elektroniczną przedstawiciela Wykonawcy i potwierdza zgłoszenie na wskazane nr telefonów i adresy. w zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Wykonawcy usunięcia wady. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub pocztą elektroniczną. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § **3 ust.2** niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z wyłączeniem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez niego zawinionych – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego określonego w § **3 ust.2** Umowy.
  - b) opóźnienia w wykonaniu i **lub II etapu umowy** – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego określonego w § **3 ust.2 pkt. 1** Umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - c) opóźnienia w usunięciu wad prac projektowych w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § **3 ust.2 pkt. 1** Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
3. Ponadto Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w odniesieniu do pełnienia nadzoru autorskiego w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) 500,00 zł brutto (słownie pięćset złotych) - w przypadku nieprzybycia na wezwanie Zamawiającego, za każdy przypadek oddzielnie,
  - b) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części dotyczącej nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez niego zawinionych w – wysokości **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § **3 ust.2 pkt.**
4. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Ewentualne kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w § **3 ust.2 pkt. 1** **lub pkt. 2.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania przez Zamawiającego potrącenia kwoty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego z kwotą wynagrodzenia pozostałego do zapłaty na rzecz Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust.7, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych poprzez żądanie naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych z tytułu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy według swego wyboru w całości lub w części, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac o ile nie otrzymał on wcześniej stosownego wynagrodzenia.
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy ,

- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ,
  - d) gdy wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia z udziałem wskazanych podwykonawców (podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia), na zasobach, których wykonawca polegał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - e) gdy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił przez okres dłuższy niż 30 dni, lub też nie wykonuje prac zgodnie z zawartą umową,
  - f) gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie 20 %.
  - g) braku dowodów dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej,
  - h) realizacji zamówienia przez podwykonawcę bez wcześniejszego zgłoszenia go zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
    - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
    - b) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający oprócz zastrzeżonej kary umownej zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
    - c) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłacenia za wykonany zakres robót.
    - d) Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy, tj. . ..... pln, słownie: .....
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy ....., prowadzony przez .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane na wniosek Wykonawcy (z uwzględnieniem możliwości etapowej realizacji inwestycji).
5. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady lub w sytuacji o której mowa w § 9 ust. 2 po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej na wniosek Wykonawcy (z uwzględnieniem możliwości etapowej realizacji inwestycji).
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad..

### **§ 13 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności, wykształcenie, lub doświadczenie oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, na zasobach, których wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia do realizacji, których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca może realizować zamówienie w sposób wynikający z oferty w zakresie wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierzał powierzyć podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac (jeżeli dotyczy): .....
5. Brak wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia do powierzenia podwykonawcy będzie równoznaczne z deklaracją samodzielnego wykonania zamówienia.
6. Jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa, Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie sposobu wykonania umowy poprzez zaangażowanie innego podwykonawcy.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
8. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców części zamówienia wskazanych w ofercie oraz podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, jako Podwykonawca, na zasobach, których wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zaangażowania każdego Podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie do 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zaangażowanie podwykonawcy.
11. Każde stwierdzone wprowadzenie Podwykonawcy bez poinformowania zamawiającego będzie traktowane, jako rażące naruszenie warunków umowy i będzie mogło stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a.1., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 36b. ust. 2.
13. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej.
14. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby termin zapłaty nie był dłuższy niż określony w umowie między Wykonawcą a Zamawiającym licząc od momentu zapłaty przez Zamawiającego
15. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę.
17. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### **§ 14 ZMIANY UMOWY**



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, oprócz wyjątków określonych w umowie, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia może być przeniesiona na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej. Strony uzgadniają, że wierzyciel nie może bez zgody dłużnika dokonać cesji wierzytelności.
5. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy wraz z określeniem warunków zmian:

1) zmiana wynagrodzenia Przedmiotu umowy:

- a) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu Przedmiotu umowy,
- b) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy,

2) zmiana terminu wykonania Umowy:

- a) gdy wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, mających wpływ **na** czas realizacji Przedmiotu umowy,
- b) w sytuacji, gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez właściwy organ administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) w sytuacji, gdy wystąpią opóźnienia w uzyskaniu innych niezbędnych dokumentów związanych z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a w szczególności, gdy mimo zachowania należytej staranności terminy uzyskania przez Wykonawcę technicznych warunków realizacji przedmiotu zamówienia od właściwych instytucji i podmiotów wykluczają możliwość wykonania poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy w terminie,
- d) w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
- f) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać,
- g) w przypadku braku realizacji lub zmiany terminu realizacji robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji lub zmianę terminu wykonania nadzoru autorskiego.

*W tego typu sytuacjach Wykonawcy przysługuje prawo do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym, uzasadnionym wnioskiem o zmianę poszczególnych terminów umownych. w przypadku dochowania przez Wykonawcę należytej staranności Zamawiający przedłuży termin wykonania poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy proporcjonalnie do wymaganego czasu.*

3) inne zmiany:

- a) w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującej kandydata na kluczowe stanowiska,
  - b) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
  - c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność z tytułu realizacji Umowy.
6. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy

## **§ 15.**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Jeżeli jakakolwiek część umowy zostanie uznana za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie, postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubowną w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 2 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1      Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia (część III SIWZ),

Załącznik nr 2      Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

*w trybie*

## **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na usługę pn.:

***„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”***

Kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71311000-1 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

## **CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju oraz pełnienie nadzoru autorskiego”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku i wyposażenia energooszczędnego, wykorzystującego odnawialne źródła energii dla funkcji żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju wraz z zagospodarowaniem terenu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. W zakresie energooszczędności obiekt należy zaprojektować tak, aby spełniał wymagania dotyczące dopuszczalnych współczynników przenikania ciepła dla przegród budowlanych, które mają zacząć obowiązywać po 01.01.2021 r. Obiekt powinien zużywać jak najmniej energii na codzienną eksploatację, tzn. oświetlenie, pracę urządzeń, uzyskiwanie ciepłej wody użytkowej itp. Powinien zarazem przyczyniać się do redukcji emisji dwutlenku węgla do atmosfery i w miarę możliwości wykorzystywać jak największy procent energii odnawialnej np. słonecznej, wiatrowej, gruntowej, biomasy. Ponadto projektowany obiekt musi posiadać:
  - 1) dobrą izolację przegród zewnętrznych w tym stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 2) zredukowane mostki termiczne;
  - 3) wysokosprawny system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
  - 4) wysokosprawną instalację grzewczą.
3. Obiekt musi być przystosowany do korzystania z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych a w szczególności posiadać:
  - odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wydzielonych dla osób niepełnosprawnych,
  - sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych na każdej użytkowej kondygnacji.
  - rozwiązania i urządzenia ułatwiające korzystanie i poruszenie się przez osoby niepełnosprawne, zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania dot. obszarów jak:
    - a) użyteczność dla osób o różnej sprawności
    - b) elastyczność w użytkowaniu
    - c) proste i intuicyjne użytkowanie
    - d) czytelna informacja
    - e) wygodne użytkowanie bez wysiłku
    - f) wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania
4. Lokalizacja inwestycji: działka nr 216 obręb Zakrze, AM – 5 w Kudowie-Zdroju o powierzchni 0,7669 ha stanowiąca własność Gminy Kudowa-Zdrój. Działka usytuowana w strefie miejskiej B „CENTRUM” i podlega rygorom otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz strefy „B” ochrony uzdrowiska oraz na terenie górniczym leczniczych wód mineralnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.
6. Przedmiot zamówienia będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia dla przyszłych robót budowlanych.
7. Budynek należy zaprojektować w wielkości umożliwiającej zapewnienie opieki nad 225 dziećmi w ramach przedszkola oraz nad 48 dziećmi w ramach żłobka z uwzględnieniem dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności.
  - 1) **W ramach przedszkola w budynku należy zaprojektować, co najmniej:**
    - a) pomieszczenia dla 225 dzieci z podziałem na 9 grup, każda po 25 dzieci – każda grupa musi mieć odrębny moduł składający się z szatni, sali zabaw wraz z jadalnią oraz węzłem sanitarnym. Ponadto dla dwóch z powyższych grup należy uwzględnić dodatkowe sypialnie;
    - b) salę gimnastyczno – widowiskową;
    - c) pokój nauczycielski;
    - d) gabinet do prowadzenia terapii pedagogicznej;
    - e) gabinet do prowadzenia terapii logopedycznej;
    - f) salę do zajęć sensorycznych;
    - g) salę komputerową;
    - h) szatnie dla personelu żłobka i przedszkola;
    - i) biuro dwustanowiskowe dla dyrektora i wicedyrektora;
    - j) biuro dwustanowiskowe dla dyrektora żłobka i intendenta;

- k) składnicę akt;
- l) magazyn: pomocy dydaktycznych, strojów uszytych dla dzieci na występy artystyczne, elementów scenografii, itd.
- m) Pomieszczenie do przechowywania przez rodziców wózków, rowerków, sanek;
- n) Pomieszczenie do prania, przechowywania i suszenia mopów, szczotek, mioteł, odkurzaczy, wiader, itp. oraz chemii gospodarczej.
- o) Magazyn warzyw i owoców;
- p) Pomieszczenie na urządzenia do obierania warzyw i ziemniaków zaopatrzone w źródło prądu, wodę i kanalizację;
- q) Magazyn produktów spożywczych wraz z miejscem na lodówki, zamrażarkę;
- r) Pomieszczenie do składowania odpadów pokonsumpcyjnych do utylizacji z wyjściem na zewnątrz budynku;
- s) Pomieszczenie kuchni wraz z niezbędnymi pomieszczeniami przylegającymi tj. obieralnia warzyw, wydawanie posiłków, zmywanie naczyń stołowych i inne.

2) **W ramach żłobka w budynku należy zaprojektować, co najmniej:**

- a) pomieszczenia dla 48 dzieci podzielone ze względu na wiek:
  - od 20 tygodnia życia do 1 roku – maksymalnie 5 dzieci w grupie i
  - powyżej 1 roku do 3 lat – maksymalnie 8 dzieci w grupie.
 Dla każdej grupy wiekowej należy zaprojektować salę zabaw, węzeł sanitarny (toalety, umywalki, brodzik do mycia ciała dziecka, przewijaki, miejsce na nocniki) przy sali zabaw;
- b) jadalnie dla każdej grupy wiekowej odrębnie;
- c) sypialnie dla każdej grupy wiekowej odrębnie;
- d) sale zabaw dla każdej grupy wiekowej odrębnie oddzielone rozsuwaną ścianą;
- e) szatnia dla dzieci;
- f) mały magazyn środków chemicznych i chemii gospodarczej;
- g) pomieszczenie do prania mopów, ścierek, przechowywania mioteł, odkurzaczy, wiader, itp.;
- h) zadaszony taras z zejściem na plac zabaw;

8. Na działce należy zaprojektować dojazd do budynku, miejsca parkingowe, **zjazdy i włączenia do istniejących dróg**, place zabaw dla dzieci z uwzględnieniem grup wiekowych w tym 1 ogólnodostępny, pomieszczenia do przechowywania sprzętu ogrodowego, miejsce na gromadzenie odpadów stałych, urządzenie zieleni oraz innych elementów małej architektury. Projekt winien uwzględniać w bilansie terenu istniejący na działce skatepark.
9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania w terminie do 56 dni od dnia podpisania umowy wstępnej koncepcji architektonicznej obejmującej:
- a. zagospodarowanie terenu w szczególności w zakresie budowy ciągów pieszych i parkingów, usytuowania placów zabaw oraz rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne budynku w szczególności w zakresie rozwiązań technicznych, sposobu ogrzewania i uzyskiwania cwu, sposobów wykorzystania energii odnawialnej, rozkładu pomieszczeń, oraz wizualizacją elewacji budynku w dwóch wariantach,
  - b. wstępną szacunkową wycenę zawierającą pełny planowany koszt budynku wraz z infrastrukturą techniczną oraz umeblowaniem i wyposażeniem pomieszczeń .
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. koncepcji wniesie do niej poprawki i uwagi i przekaże do realizacji wykonawcy.
11. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

LP	Nazwa/rodzaj dokumentacji	Liczba i forma
<b>ETAP I</b>		
1	Pozyskanie mapy do celów projektowych.	
2	Inwentaryzację i waloryzację zieleni	w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
3	Wykonanie wstępnej koncepcji architektonicznej budynku w zakresie o którym mowa w pkt. 9 OPZ wraz z wstępną wyceną kosztów oraz ich wysokości przypadającej wg udziałów dla funkcji żłobka i przedszkola.	w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

<b>ETAP IIa</b>		
4	Określenia kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu i sporządzenia odpowiedniej do tej kategorii dokumentacji geotechnicznej lub/i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych	w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
5	Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń, świadectw, analiz i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.	Komplet
6	Wykonanie projektu budowlanego zawierającego w szczególności: a) Projektu zagospodarowania terenu, b) Projektu architektoniczno – budowlanego, c) Obliczeń statycznych	w 6 egzemplarzach w formie pisemnej w tym 2 na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i 4 dodatkowe dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej wraz z przedłożeniem kopii wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
7	Sporządzenie informacji BIOZ	w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

<b>ETAP IIb</b>		
8	Wykonanie branżowych projektów wykonawczych	w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
9	Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót	w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
10	Wykonanie projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia meblowego i biurowego, kolorystykę wnętrz oraz szacunkową wyceną tego wyposażenia .	w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
11	Wykonanie kosztorysów inwestorskich	w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej dla każdej branży oraz wyposażenia obiektu i placów zabaw oddzielnie z wskazaniem wysokości kosztów przypadającej wg udziałów dla funkcji żłobka i przedszkola w łącznych kosztach,.
12	Wykonanie przedmiarów robót	w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej dla każdej branży oraz wyposażenia obiektu i placów zabaw oddzielnie
13	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanego obiektu i terenu.	
<b>ETAP III</b>		
14	Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.	

12. Wymagany, minimalny zakres projektów wykonawczych:

- a) Branża architektoniczno – budowlana:
  - projekt architektury wraz z kolorystyką wszystkich elewacji;
  - projekt konstrukcyjny wraz z niezbędnymi rysunkami warsztatowymi (szczegóły);
  - projekt wykończenia wewnątrz wszystkich pomieszczeń wraz z doбором materiałów wykończeniowych i kolorystyki;
  - projekt wszystkich detali architektonicznych niezbędnych do realizacji inwestycji;
  - projekty placów zabaw;
  - projekt elementów małej architektury.
- b) Branża drogowa:
  - projekt dojazdu i dojazdu do budynku (zjazdu i włączenia do istniejących dróg);
  - projekt miejsc parkingowych;
  - ukształtowanie terenu.
- c) Branża sanitarna w tym projekty:
  - instalacji wodociągowej;
  - instalacji kanalizacji sanitarnej;
  - instalacji kanalizacji deszczowej;
  - instalacji c.o., węzła cieplnego;
  - wentylacji i klimatyzacji;
  - instalacji gazu ziemnego;
  - instalacji urządzeń wykorzystujących energię odnawialną;
  - przyłączy do istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi przez właścicieli sieci.
- d) Branża elektryczna i teletechniczna, w tym projekty:
  - Oświetlenia zewnętrznego;
  - Instalacji oświetlenia obejmujący oświetlenie podstawowe, bezpieczeństwa i ewakuacyjne;
  - Instalacji siły obejmujący instalacje dla gniazd wtyczkowych, urządzeń wentylacyjnych, ogrzewania i klimatyzacji;
  - Instalacji gniazd dedykowanych;
  - Instalacji odgromowej;
  - Instalacji sygnalizacji pożaru;
  - Instalacji urządzeń wykorzystujących energię odnawialną;
  - Przyłącza do sieci teletechnicznej;
  - Instalacji niskoprądowych.

13. Wykonawca ustali odrębne udziały funkcji żłobka i funkcji przedszkola w budynku na podstawie powierzchni użytkowych pomieszczeń dedykowanych im do wyłącznego korzystania. Zamawiający dopuszcza inny sposób wyznaczenia udziałów, będący efektem uzgodnień z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

14. Wykonawca dokona rozdziału kosztów wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej jak również kosztów realizacji robót budowlanych budowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu odrębnie dla żłobka i przedszkola z wykorzystaniem udziałów, o który mowa w pkt. 13 dla części wspólnych obu funkcji.

15. Czynności, o których mowa w pkt. 13 i 14 zostaną wykonane na etapie sporządzenia wstępnej koncepcji architektonicznej budynku oraz końcowych kosztorysów inwestorskich w określonych dla ww. opracowań terminach.

16. Maksymalne terminy realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w pkt. 11 nie mogą przekraczać:

1. ETAP I - **do 56 dni** od dnia zawarcia umowy
2. ETAP II – zgodnie ze złożoną ofertą (nie dłużej niż **do 300 dni** od dnia podpisania umowy)
3. ETAP III - (pełnienie nadzoru autorskiego) **do 48 miesięcy** od dnia podpisania umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane (przewidywany termin realizacji robót w roku 2018 – 2021).

W przypadku braku realizacji lub zmiany terminu realizacji robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji lub zmianę terminu wykonania nadzoru autorskiego.

17. Przez formę elektroniczną Zamawiający rozumie dostarczone na nośniku elektronicznym (CD, DVD lub przenośnej pamięci USB) pliki w formacie PDF i edytowalne pliki tekstowe i/lub arkusza kalkulacyjnego;

opracowania graficzne w formacie bmp lub jpg; kosztorysy w formacie plików arkusza kalkulacyjnego i programu do kosztorysowania.

18. Rozwiązania projektowe na każdy etapie przygotowania dokumentacji projektowej należy uzgadniać z zamawiającym.
19. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy i wyposażenia energooszczędnego, wykorzystującego odnawialne źródła energii żłobka i przedszkola w Kudowie-Zdroju wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy, a w szczególności:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - b) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
  - c) Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3
  - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - h) Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy;
  - i) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.
  - j) innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia, szczególności dotyczącymi przepisów ppoż., itp.
20. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zasady opisywania przedmiotu zamówienia wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - z naruszeniem art. 29 ust. 2 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
  - z naruszeniem art. 29 ust. 3 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny..
  - z naruszeniem art. 30 ust. 1 pkt. 2-4, ust. 3 i 4 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia bez dopuszczenia rozwiązań równoważnych lub z naruszeniem ustawowej kolejności..
1. Zgodnie z art. 30 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia można opisywać w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
  - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
  - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
    - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
    - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,



- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
  - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
  - e) norm międzynarodowych,
  - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
  - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
  - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
2. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
    - 1) Polskie Normy;
    - 2) polskie aprobaty techniczne;
    - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
    - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).
  3. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
21. W przypadku opisu Dokumentacji przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę z uwagi na to, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do specyfiki przedmiotu zamówienia i wyjaśnienia oraz uzasadnienia jego opisu, tj.
    - uzasadnić na czym polega specyfika przedmiotu zamówienia przez co nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń
    - określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz
    - umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
  22. Użycie słów „lub równoważny” powoduje konieczność szczegółowego opisanie – wskazania konkretnych parametrów technicznych (cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm

przenoszących Normy Europejskie) przedmiotu zamówienia i wskazanie, co Zamawiający (opisujący w jego imieniu przedmiot zamówienia projektant) rozumie pod pojęciem „lub równoważny”.

23. Projektant winien doprecyzować zakres dopuszczalnej „równoważności” poprzez określenie minimalnych wymagań w zakresie parametrów technicznych danego urządzenia, które pozwolą Zamawiającemu uznać, że dane urządzenie lub wyrób jest równoważny bądź nie. Przedmiot zamówienia należy opisać jasno, precyzyjnie za pomocą standardowych określeń technicznych, które są zwykle używane w danej dziedzinie, zrozumiałych dla wszystkich osób trudniących się działalnością w danej branży.
24. Zasady opisu przedmiotu zamówienia obejmują wszystkie stadia dokumentacji projektowej (opisy techniczne, rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy - wszystkie branże).
25. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym prawem, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. w przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
26. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
27. Przedmiot zamówienia obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
28. Informacje dodatkowe.
  - 1) Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wymaga zaangażowania pracy projektantów posiadających właściwe wykształcenie, uprawnienia projektowe i przynależących do izby samorządu zawodowego. Charakter prac projektowych pozwala na wykonywanie jej przez poszczególnych projektantów w dowolnych godzinach, wynikających z osobistych uwarunkowań poszczególnych projektantów w dowolnych godzinach, wynikających z osobistych uwarunkowań poszczególnych osób. Pozwala również na wykonywanie jej w dowolnym miejscu z uwagi na fakt, iż podstawowym narzędziem pracy w projektowaniu jest komputer i specjalistyczne oprogramowanie. Nie wymaga również nadzoru osoby kierującej gdyż projektant każdej branży tj. architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej, teletechnicznej jest w stanie pracować samodzielnie.
  - 2) Charakter prac projektowych nie wymaga nawiązania stosunku pracy z pracodawcą w rozumieniu art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, wobec powyższego Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę do czynności związanych z wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia.
  - 3) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania niezbędnych uzgodnień, czynności formalno-prawnych i występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia, a w szczególności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.