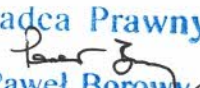


Uchwała nr
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 2021 roku

Radca Prawny

Paweł Borowy

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XIV/91/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kudowa-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899) Rada Miejska w Kudowie-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XIV/91/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kudowa-Zdrój, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 14 otrzymuje brzmienie:

Nakłady finansowe zwiększające wartość użytkową i funkcjonalną lokalu mieszkalnego poniesione przez Gminę na remont i modernizację w okresie po dacie wykonania operatu szacunkowego, a przed datą sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, doliczane są do ceny sprzedaży.

2. § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Kwota zobowiązania ustalona zostanie według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc wykupu lokalu, a uregulowana przed podpisaniem umowy sprzedaży.

3. § 18 otrzymuje brzmienie:

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wprowadza się następujące bonifikaty od ceny sprzedaży:

- a) **10% ceny sprzedaży – jeżeli najemca legitymuje się 5 letnim okresem najmu.**
- b) **2% ceny sprzedaży za każdy kolejny rozpoczęty rok najmu, po upływie okresu oznaczonego w lit. a, bonifikata wyliczona na dzień pozytywnie rozpatrzonego przez Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój wniosku na sprzedaż lokalu mieszkalnego, nie więcej niż 60%."**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała zmieniająca ma na celu dostosowanie jej zapisów do prawidłowego stosowania i wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych powstałych w okresie jej funkcjonowania.

Dotychczasowy zapis § 14 uchwały, według którego wnioskodawca dokonuje zwrotu nakładów poczynionych na podniesienie wartości użytkowej i funkcjonalnej lokalu przez gminę w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku, wymaga modyfikacji, ponieważ rzeczoznawca majątkowy określa wartość lokalu mieszkalnego na dzień wyceny już z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez Gminę.

Zmiana § 17 ust. 3 uchwały uwzględnia okoliczność, że stan środków przypisanych na funduszu remontowym wspólnoty określany jest przez wystawcę dokumentu na ostatni dzień miesiąca, a nie na dzień wystawienia odpowiedniego zaświadczenia w tym zakresie.

Zmiana § 18 uchwały podyktowana jest okolicznością, że rzeczoznawca majątkowy nie określa ceny lokalu (dotychczasowy zapis), a wartość szacunkową lokalu. Nowe brzmienie § 18 uchwały będzie zgodne z art. 150 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe należy dokonać zmiany ww. uchwały w wymienionych paragrafach.