

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy), Rada Miejska Kudowy-Zdroju w dniu 30 maja 2016 r. podjęła uchwałę Nr XXI/119/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa – Zdrój dla obszaru strefy A ochrony uzdrowiskowej. Podjęcie prac planistycznych miało na celu ustanowienie przepisów planistycznych dla strefy A ochrony uzdrowiskowej zgodnych z obowiązującym stanem prawnym i w jej aktualnych granicach.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 przywołanej ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty od 1 do 10 ww. ustawy.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z przepisami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy Kudowy-Zdroju i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Etap ten zakończył się dnia 26 września 2016 r. Etap opiniowania projektu planu miejscowego, który dla społeczeństwa gwarantowany jest poprzez możliwość zapoznania się z tym projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu i możliwość złożenia uwag, odbył się w dniach od 4 września do 28 września 2020 r., termin składania uwag do planu określony został na 19 października 2020 r.

Podczas wyłożenia złożono w terminie składania uwag do projektu planu miejscowego 2 uwagi (treści uwag dotyczyły wielu spraw). Wszystkie zostały nieuwzględnione z powodów opisanych w załączniku nr 2 do uchwały planu.

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę w projekcie planu w stosunku do ustaleń w tym zakresie obowiązującego planu miejscowego zwiększyła się lecz można przyjąć, że wcześniej bilansowane potrzeby w zakresie zaopatrzenia w wodę nie uległy istotnym zmianom. Wszystkie tereny mają dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej ponieważ nowe tereny zabudowy stanowią uzupełnienie już istniejących. Rozwój terenów pod zabudowę jest uzupełnieniem wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, oczekiwanej przez jej mieszkańców. Z uwagi na lokalizację obszaru planu w centrum miasta, aspekt dostępności komunikacyjnej nie wymaga diagnozowania.

Umożliwienie rozwoju w strefie A ochrony uzdrowiska stanowi wyraz zrównoważenia interesu publicznego (obiekty lecznictwa uzdrowiskowego, publicznie dostępne tereny zieleni uzdrowiskowej) i interesu prywatnego (rozwój usług turystycznych). Obie strony wnoszą ewidentne korzyści z tytułu nowego planu miejscowego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kudowa-Zdrój” (Analiza) została

uchwalona uchwałą Nr LI/321/18 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 18 października 2018 r., a więc po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy A ochrony uzdrowiskowej. Wnioski z analizy dotyczą problemu korekty granic strefy A i dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych dla tej strefy. Pierwszy wniosek nie mógł być spełniony ponieważ prace nad planem już trwały, drugi został spełniony. Przyjmując treść wniosku zawartą w pozycji 8.5. plan miejscowy jest zgodny z Analizą.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na finanse gminy w zakresie generowania kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.