

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ KUDOWY – ZDROJU z dnia ..... 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz.1432), art.5 ust.1, 2 i 4, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) zarządza się co następuje:

#### § 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Kudowa – Zdrój:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
    - dzierzawionych na ogródki przydomowe – 0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
    - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania usług weterynaryjnych – 4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

#### § 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- b) nieruchomości zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
- c) nieruchomości zajęte na działalność kulturalną.

#### § 3.

Różnica między stawką podstawową, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b) uchwały, a stawką o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b) tiret pierwszy, dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania usług weterynaryjnych, stanowi pomoc publiczną i jest stosowana jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

#### § 4.

W przypadku o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielanie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* z uwzględnieniem zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis*, oświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu wyżej wymienionej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz.311; 2013 r., poz. 276; 2014 r., poz. 1543).

#### § 5.

Wpłat podatku od nieruchomości dokonuje się w kasie Urzędu Miasta w Kudowie – Zdroju lub na rachunek bankowy Gminy Kudowa – Zdrój.

#### § 6.

Traci moc Uchwała Nr XL/241/17 Rady Miejskiej Kudowy – Zdroju z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 4845).

§ 7.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.
2. Burmistrz Miasta Kudowa – Zdrój przekaze uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej Kudowy – Zdroju**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, może również różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek budynków oraz rodzaj prowadzonej działalności.

Na podstawie przepisów art. 20 wyżej przywołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%), (M.P. z 2018 r. poz.702).

Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M. P. z 2018 r. poz. 745).

W przedstawionej uchwale w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku zaproponowane zostały stawki podatkowe, zwaloryzowane o ww. wskaźnik tj. – 1,6 % w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w 2018 r.

W uchwale przewidziane są podobnie jak w ubiegłym roku, zwolnienia od:

- nieruchomości zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- nieruchomości zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
- nieruchomości zajęte na działalność kulturalną.

Zastosowano podobnie jak w roku ubiegłym preferencyjną stawkę podatku od:

- gruntów dzierzawionych na ogródki przydomowe,
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania usług weterynaryjnych.

Proponowane zwolnienia w podatku od nieruchomości oraz obniżenie stawki od gruntów dzierzawionych na ogródki przydomowe nie są skierowane do przedsiębiorców, stąd też nie stanowią pomocy de minimis.

Obniżenie stawki dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania usług weterynaryjnych stanowi pomoc de minimis spełniającą przesłanki, o których mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 362) Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przesłał projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz

wprowadzenia zwolnień w tym podatku do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.