

Znak sprawy: **ZP.271.10.2017**

Kudowa -Zdrój, 31-10-2017

Wyjaśnienia
do wniosku nr 4 z dnia 25.10.2017 r.
oraz
do wniosku nr 5 z dnia 31.10.2017 r

do postępowania prowadzonego w przetargu nieograniczonym na zadanie „**Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Kudowa-Zdrój wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury**” zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17-10-2017 pod numerem 602294-N-2017

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) w związku z wpłynięciem wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający - Gmina Kudowa-Zdrój, udziela następujących odpowiedzi, wyjaśnień i doprecyzowań:

WYJAŚNIENIA DO WNIOSKU NR 4

1. W związku z informacją zawartą w SIWZ dotyczącą posiadania zamkniętego wysypiska odpadów prosimy o podanie informacji:

- a) jakie odpady były składowane na terenie wysypiska
- b) jak obiekt jest zabezpieczony (zabezpieczenia przeciwpożarowe, przeciwkradzieżowe), czy teren jest ogrodzony, oświetlony i monitorowany
- c) czy wszystkie procesy (chemiczne, przesiąkania do gleby etc.), które mogą zachodzić na terenie wysypiska są monitorowane
- d) jakie prace zostały wykonane w związku z rekultywacją wysypiska
- e) kiedy nastąpi zakończenie prac rekultywacyjnych na terenie wysypiska
- f) czy na terenie wysypiska w przeszłości wystąpiły zdarzenia szkodowe

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

a) składowisko przyjmowało odpady obojętne i inne niż niebezpieczne
b) składowisko jest ogrodzone i monitorowanie przez służby porządkowe. W trakcie prowadzonych prac rekultywacyjnych dodatkowo prowadzony jest dozór przez firmę wykonującą prace rekultywacyjne.

c) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523) składowisko podlega stałemu monitoringowi. Monitoring prowadzony jest w zakresie:

- pomiaru zwierciadła wody w czterech piezometrach: P-1 ÷ P-4,
- poboru próbek wód podziemnych z trzech piezometrów: P-1, P-2 i P-4,
- poboru próbek wód powierzchniowych z dwóch punktów kontrolnych potoku Brzózka,
- badanie emisji gazu składowiskowego oraz jego skład w pięciu punktach: studzienkach odgazowujących: Sg-1 ÷ Sg-5,
- wykonanie analiz fizyko-chemicznych wód podziemnych i powierzchniowych obejmujących oznaczenie: pH, przewodności elektrolitycznej właściwej, ogólnego węgla organicznego (OWO), zawartości metali ciężkich (Cu, Zn, Pb, Cd, Cr(VI), Hg), sumy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA),
- badania osiadania składowiska i badanie stateczności zbczoy,
- badania składu i struktury składowanych odpadów,
- badania wielkości opadu atmosferycznego.

d) trwające prace rekultywacyjne polegają na kształtowaniu kwatery - formowaniu warstw wyrównujących, plantowaniu powierzchni składowiska i wykonanie warstwy uszczelniającej.

e) zakończenie prac rekultywacyjnych zastąpi do dnia 31-12-2018 r.

f) nie

2. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie są obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych (ZOZ-y, szpitale, przychodnie lecznictwa otwartego) oraz prosimy o potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

3. Prosimy o podanie informacji czy Gmina lub podległe jednostki organizacyjne wynajmują innym podmiotom pomieszczenia i czy w tych wynajmowanych pomieszczeniach jest prowadzona działalność gospodarcza, magazynowa. Jeżeli tak, to proszę o podanie jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych pomieszczeniach lub jakie rzeczy są magazynowane, składowane.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że gmina oraz podległe jednostki wynajmują pomieszczenia, w których prowadzona jest następująca działalność gospodarcza: gabinet masażu, sklep mięsny, sklep ogólnospożywczy, magazyn-artykuły pamiątkarskie, apteka, kawiarnia, sklep pamiątkarski.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że w sprawach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy zastosowanie będą miały ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy.

5. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie poniższych zapisów: Ubezpieczyciel wyłącza odpowiedzialność za szkody pożarowe w obiektach o konstrukcji drewnianej dachu/ stropu, do których powstania lub zwiększenia przyczyniło się magazynowanie na strychach, poddaszach materiałów palnych, wadliwe rozproszanie instalacji elektrycznej i nielegalne "by pass-y" instalacji elektrycznej i gazowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

6. Czy w budynkach przeprowadzona są regularne przeglądy techniczne budynków, sprzętu i urządzeń oraz instalacji przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w budynkach przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne budynków, sprzętu i urządzeń oraz instalacji przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

7. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie ubezpieczane obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie ubezpieczane obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa.

8. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje i urządzenia w budynkach są sprawne i posiadają aktualna badania i przeglądy techniczne.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że budynki posiadają aktualne przeglądy techniczne.

9. Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie budynki, budowle posiadają zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, instalacje odgromową.

Odpowiedź: Wszystkie budynki użyteczności publicznej, które zgodnie z przepisami prawa powinny mieć zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i instalacje odgromową posiadają w/w instalacje. Dodatkowo ww. instalacje posiada budynek Słone 33 (mieszkalny), w którym dokonano wymiany instalacji elektrycznych i założono zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.

10. Czy w wykazie budynków i budowli ujęte są budynki i budowle nieużytkowane – proszę podać które wraz z opisem stanu technicznego, wartości, co jest podwodem nie użytkowania, czy będą uruchomione podczas trwania ubezpieczenia lub będą przeznaczone do rozbiórki, zburzone, czy wszystkie media zostały odłączone oraz czy te obiekty są pod stałą całodobową ochroną, a sprzęt i instalacje ppoż. są stale utrzymane w gotowości do użycia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykazie budynków trzy budynki są nieużytkowane, co zostało zaznaczone w załączniku nr 1f –zakładka nr 1, gr. 1 jako pustostan:

poz. 22 - budynek tkalni II ul. Fabryczna 12 pow. użytkowa 7922 m²,

poz. 29 - budynek kotłowni KZPB wraz z kominem działka 438/65 AM-17,

poz. 30 - budynek magazynowy KZPB działka 438/66 AM-17

Przyczyną wyłączenia z eksploatacji jest to, że są to budynki przemysłowe przejęte w ramach postępowania upadłościowego po byłych zakładach włókienniczych – nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży – jak na razie nie znajdują nabywców, wszystkie media są odłączone, obiekty są puste. Budynki są patrolowane przez agencję ochroniarską. W w/w budynkach nie ma sprzętu ani instalacji poż.

11. W zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach, budowlanych występują obiekty zabytkowe.

Prosimy o wprowadzenie zapisu zgodnie z poniższą treścią:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD z zastrzeżeniem pozostałych postanowień umowy ” i usunięcie zapisu pkt. 4.46 – zał. 1a do SIWZ

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wysokość wypłaconego odszkodowania bez względu na wartość zabytkowa mieści się w sumie ubezpieczenia.

12. Czy w okresie ostatnich 3 lat Zamawiający zrealizował nowe inwestycje, przeprowadził prace budowlano - montażowe w budynkach i budowlach, jeżeli tak to jakie oraz czy planuje, a jeżeli tak to jakie w okresie ubezpieczenia? Prosimy o informację jakiego typu/rodzaju roboty budowlane lub montażowe planowane są przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, prosimy o ich wykaz wraz z podaniem przewidywanej wartości? Czy inwestycje będą wymagać odpowiednich zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź: Zamawiający poniżej przekazuje uzupełnione informacje na temat budynków użyteczności publicznej – szkoły:

Budynek Zespołu Szkół Publicznych – ul. Zdrojowa 22 a:

stały zbiornik ciśnieniowy- REFLEX"N" z 2014 r. , dach: wielokrotnie naprawiany, pokrywany papą.

Budynek przedszkolno - żłobkowy, ul. 1 Maja 16, wózkarnia i budynek gospodarczy ul. 1 Maja 16:

Remonty, modernizacje **w budynku głównym:**

2013 r. – remont instalacji elektrycznej i poprawa wentylacji w kuchni, magazynach i pomieszczeniach przyległych

2015 r. – wymiana wielkiego okna na klatce schodowej

w budynku wózkarni:

2005 r. – wymiana pokrycia dachu, rynien i rur spustowych

Budynek szkolny ul. Buczka 9

- informacja o przeprowadzonych remontach, modernizacjach ze wskazaniem kiedy i w jakim zakresie zostały przeprowadzone :

rok 2016 – wykonanie instalacji hydrantowej

Budynek szkolny ul. Kościuszki 28

- 2016 rok – I etap modernizacji budynku – wymiana oraz ocieplenie dachu na budynku Sali gimnastycznej

Zamawiający informuje, że wszystkie niezbędne dane dotyczące pozostałych ubezpieczanych budynków zostały zamieszczone w załączniku nr 1f gr. I oraz załącza dodatkowo wykaz budynków z uzupełnionymi danymi.

Zamawiający informuje, że planowana jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (projekt w realizacji) w tym m.in.: ocieplenie, odświeżenie elewacji, wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych, wymiana instalacji CO w następujących obiektach: budynek szkoły przy ul. Zdrojowej 22a, budynek szkolny przy ul. Buczka 9, placówka oświatowa - ul. T. Kościuszki 58 oraz budynek Urzędu Miasta - ul. Zdrojowa 24 na łączną kwotę 2. 068.000 zł;

- sukcesywnie planowane są prace inwestycyjno-remontowe budynków mieszkalnych

(w tym m.in.: zmiana systemu ogrzewania w lokalach gminnych, wymiana konstrukcji i pokrycia dachów z wykonaniem kominów wentylacyjnych (3 budynki), naprawy elewacji, naprawy dachów, wymiany drzwi wejściowych, wymiany okien) na łączną kwotę 300.000 zł

13. Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) wystąpiły szkody powodziowe/ zalaniowe/ deszcze nawałne/ podtopienia/podniesienie się wód gruntowych? Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia, w szczególności w nowych lokalizacjach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie zostało dotknięte ryzykiem powodzi i podtopienia. Dochodziło jedynie do zalań w skutek deszczu nawałnego, ale jedynie z góry.

Wartość strat wyniosła 68.458,- zł w tym:

1. 2013-07-29, ul. Zdrojowa 24 zalanie pomieszczeń i wyposażenia w skutek deszczu nawałnego
2. 2013-07-30, Park Zdrojowy, uszkodzone alejki parkowe -deszcz nawałny
3. 2015-01-14 zalane pokrycie dachowe
4. 2015-01-14 zalane pokrycie dachowe
5. 2015-07-16 zalane pomieszczenie
6. 2015-07-07 zalanie poddasza-deszcz nawałny
7. 2016-05-28 deszcz nawałny

14. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowalnego przez Zamawiającego na szkody powodziowe/ zalaniowe/ deszcze nawałne/ podtopienia/podniesienie się wód gruntowych.

Dla lokalizacji, w których wystąpiła szkoda powodziowa po roku 1997 wnioskujemy o wyłączenie ryzyka powodzi.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

15. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla szkód huraganowych oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka huraganu 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

16. Prosimy o wprowadzenie fransyz redukcyjnych:

- a) dla ryzyka powodzi/zalania/deszczu nawałnego/podtopienia – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN
- b) dla klauzuli przepięć – 500,00 PLN
- c) dla klauzuli katastrofy budowlanej - 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 PLN
- d) dla klauzuli strajków, rozruchów, zamieszek społecznych – 10% wysokości szkody nie mniej niż 1.000,00 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

7. Wnioskujemy o zmianę zapisu w pkt. 4.36 w odniesieniu do wszystkich składników mienia (...) zniesiona zostaje tzw., reguła proporcjonalnej redukcji odszkodowania w ubezpieczeniu na pierwsze ryzyko, jeżeli rozmiar szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia; jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

18. Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisu w pkt. 4.39 (...) wskazany wyżej limit odpowiedzialności jest wspólny z ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zapis ten jest wspólny dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i sprzętu elektronicznego.

19. Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisu w pkt. 4.44 - Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w przypadku jego przeniesienia do innej lokalizacji, pod warunkiem że nie były dotknięte ryzykiem powodzi od 1997 roku i nie znajdują się na terenie zagrożonym powodzią oraz pod warunkiem, że zabezpieczenia w tych lokalizacjach nie są gorsze niż w wymienionych w umowie ubezpieczenia .

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

20. Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisu w pkt. 4.45 w przypadku ubezpieczenia księgozbiorów i materiałów archiwalnych w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową ustala się dodatkowy limit na pokrycie kosztów związanych z osuszaniem i renowacją (...)

Odpowiedź: Limit dotyczy osuszania i renowacji uszkodzonych zbiorów po zdarzeniu losowym objętym ochroną.

21. Prosimy o wprowadzenia limitu dla szkód wyrządzonych przez zwierzęta w wysokości 20.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

22. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie zapisu przy ryzyku dewastacji - ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę do wprowadzenia wnioskowanego zapisu przy ryzyku dewastacji.

23. W odniesieniu do szkód powstałych w wyniku kradzieży zwykłej prosimy o dopisanie:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi.

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę do wprowadzenia wnioskowanych zapisów o treści: „Ubezpieczyciel nie odpowiada za niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi. „ oraz wprowadza franszyzę redukcyjną w wysokości 200 zł.

24. W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

25. W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk wnosimy o wprowadzenie zapisu, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową sprzęt do 7 lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie. Jednocześnie Zamawiający informuje że co do zasady zgłasza do ubezpieczenia sprzęt nie starszy niż 7 letni, ale ponieważ niektóre elementy mogą być starsze, nie wprowadza zmian.

26. Prosimy o wyrażenie zgody na wyłączenie z warunków obligatoryjnych i przeniesienie do zakresu fakultatywnego:

- klauzuli uznania stanu zabezpieczeń,
- klauzuli zmian w odbudowie,
- klauzuli współwłasności mienia z jednoczesnym wprowadzeniem limitu 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

27. Wnioskujemy o wprowadzenie zmian w poniższych klauzulach:

a) klauzula likwidacyjna:

- reguła proporcjonalnej redukcji odszkodowania nie ma zastosowania w ubezpieczeniu na pierwsze ryzyko, jeżeli rozmiar szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia; jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia,
- zmianę zapisu w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia: jeżeli ubezpieczony zrezygnuje z zakupu nowego mienia albo odstąpi od odbudowy, remontu, naprawienia lub ponownego wytworzenia mienia, o czym ma obowiązek powiadomić Ubezpieczyciela, odszkodowanie zostanie wypłacone w kwocie odpowiadającej wartości rzeczywistej,

b) klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji:

- wyłączenie z zakresu odpowiedzialności budynków i budowli przeznaczonych do rozbiórki i znajdującego się w nich mienia oraz maszyn, urządzeń, wyposażenia przeznaczonego do likwidacji lub na złom,

- wyłączenie ryzyka dewastacji,
- wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Ad. a - Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Ad. b – Zamawiający nie posiada tego rodzaju mienia i nie zgłasza go do ubezpieczenia, wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu odpowiedzialności budynków i budowli przeznaczonych do rozbiórki i znajdującego się w nich mienia oraz maszyn, urządzeń, wyposażenia przeznaczonego do likwidacji lub na złom, wyłączenia ryzyka dewastacji dla mienia przeznaczonego do likwidacji lub na złom. Poza tym nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie. Zamawiający podkreśla, że wprowadzone zmiany nie dotyczą mienia nieużytkowanego.

28. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pkt. 5 - wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności - wnioskujemy o następujące zmiany:

- doprecyzowanie zapisu w punkcie 8 – zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach i urządzenia (...) pod warunkiem że Ubezpieczony przed rozpoczęciem realizacji prac zwrócił się do odpowiednich władz i otrzymał od nich plany dokładnego rozmieszczenia takich instalacji i urządzeń oraz przedsięwzięł wszystkie niezbędne środki w celu uniknięcia ich uszkodzenia,
 - doprecyzowanie zapisu w punkcie 9 – zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami rozbiórkowymi i wyburzeniowymi (...) bez użycia materiałów wybuchowych,
 - zmianę zapisu w punkcie 12 - zakresem ubezpieczenia objęta jest odpowiedzialność cywilna za szkody w pojazdach pozostawionych na nieodpłatnych parkingach i miejscach parkingowych pod warunkiem, zajścia odpowiedzialności ubezpieczonego za szkodę oraz że parkingi są pod stałym nadzorem, ogrodzone parkanem, siatką drucianą lub płotem i oświetlone w porze nocnej. W pojazdach nie mogą znajdować się kluczyki od stacyjek zapłonowych, wszystkie posiadane systemy zabezpieczające powinny być uruchomione, a wszystkie drzwi zamknięte. Wjazd na parking powinien być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający wyjazd pojazdem mechanicznym przez osobę nieuprawnioną. Zakresem ubezpieczenia nie jest objęta kradzież pojazdu.
 - w zakresie odpowiedzialności – zapisy punktu 20 - prosimy o odpowiedź dotyczącą dróg w zarządzaniu i administrowaniu:
 - czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym (jeżeli tak, czy podmioty te mają polisy OC),
 - prosimy o informację o obowiązujących wewnętrznych procedurach, przepisach dotyczących:
 - częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg,
 - sposobu reakcji na zgłoszenie zagrożenia (m.in. zabezpieczanie dziur, stawianie znaków)
- jaki jest aktualny stan zarządzanych dróg, w tym jakie modernizacje, remonty, budowy, przebudowy zostały zrealizowane w okresie ostatnich 3 latach oraz jakie są przewidywane, planowane w okresie ubezpieczenia,
- prosimy o podanie liczby obiektów mostowych, inżynieryjnych, placów, chodników, jezdni, ścieżek rowerowych, parkingów znajduje się w zarządzaniu, administrowaniu Zamawiającego.
- prosimy o wprowadzenie zapisu, że w ramach odpowiedzialności określonej w punkcie 19 z zakresu wyłączona jest odpowiedzialność obowiązkowa zarządcy nieruchomości,
 - w odniesieniu do punktu 31 prosimy o podanie planu imprez organizowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia.
 - prosimy o wykreślenie zapisu pkt. 38

Odpowiedź:

Ad. a – Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Ad. b – Zamawiający potwierdza, że prace te prowadzone są bez użycia materiałów wybuchowych

Ad. c – Zamawiający informuje, że z zakresu tego wyłączone jest ryzyko kradzieży

Ad. d – Zamawiający informuje, że:

- usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym, które posiadają polisy OC, bądź – doraźnie- usuwanie zagrożeń odbywa się siłami własnymi;
- nie posiada wewnętrznych uregulowań w tym zakresie, kontrola stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg odbywa się w miarę potrzeb,
- objazdy kontrolujące stan nawierzchni odbywają się 2 razy do roku;
- maksymalny czas reakcji na zgłaszane zagrożenia wynosi 24 h;
- sposób reakcji na zgłaszane zagrożenia polega na zabezpieczeniu miejsca uszkodzenia poprzez ustawienie znaków ostrzegawczych oraz barier ochronnych.
- 60% zarządzanych dróg posiada nawierzchnię w stanie dobrym, natomiast 40% - w stanie dostatecznym

Modernizacje i remonty przeprowadzone na drogach gminnych w okresie ostatnich 3 lat:

2014 rok

wykonane zadania remontowe – 246.368,15 zł w tym:

- remont mostu przy ul. Głównej 31 – 3.198,00 zł,
- remont muru oporowego ul. Lubelska (dokumentacja) – 5.535,00 zł,
- naprawa pobocza ul. Bukowina – 9.300,00 zł,
- remont oznakowania drogowego – 4.059,77 zł,
- remont chodnika ul. Buczka 18A – 2.340,60 zł,
- naprawa barier i słupków parkingowych – 1.599,00 zł,
- naprawa uszkodzonego szlabanu ul. Moniuszki – 2.091,00 zł,
- remont cząstkowy nawierzchni dróg asfaltowych – 110.004,78 zł,
- remont cząstkowy nawierzchni dróg szutrowych i żwirowych – 108.240,00 zł,

Wykonane zadania inwestycyjne – 4.537.275,83 zł w tym :

- modernizacja dróg i chodników na terenie miasta – 75.367,19 zł w tym wykonanie dojazdu ul. Fabryczna 11 – 5.200,00 zł, wykonanie dokumentacji projektowej zatoki parkingowej przy ul. Nad Potokiem przy boisku sportowym – 3.936,20 zł, wydatki niekwalifikowalne dotyczące modernizacji ul. Kościuszki - 4.826,01 zł, budowa drogi dojazdowej na działce drogowej 244/2 AM-9 obręb Czermna – 15.990,00 zł , modernizacja drogi dojazdowej do budynku ul. Zdrojowa 33a – 10.000,00 zł, modernizacja dojścia do budynku ul. Fabryczna 7 – 10.000,00 zł, budowa drogi dojazdowej i chodnika k/sklepu AMI przy ul. Zdrojowej (porozumienie w sprawie wspólnego wykonania) – 1.614,99 zł, wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Kościelnej od ul. Zdrojowej do plebani – 23.799,99 zł,
- modernizacja schodów łączących ul. Zdrojową z ul. Buczka – 107.195,07 zł,
- modernizacja ul. Buczka na odcinku do HM km 4 + 13,00 do wjazdu na drogę tymczasową na „17ha” – 140.775,32 zł,
- modernizacja ul. Kombatantów – 308.527,95 zł,
- modernizacja ul. Kościelnej na odcinku od sklepu meblowego do plebani – 155.657,57 zł,
- przebudowa mostu ul. Kościuszki (koło hotelu St. George) – 97.517,16 zł,
- przebudowa odcinka drogi gminnej (ul. Nad Potokiem od skrzyżowania ul. Fredry do wjazdu na teren Twentebelt) – 7.254,50 zł (dokumentacja projektowo-kosztorysowa),
- przebudowa układu komunikacyjnego łączącego północno-zachodnią część miasta z drogą wojewódzką nr 387 współfinansowana ze środków budżetu państwa w ramach programu "Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój" (przebudowa ul. Buczka i odcinka al. Jana Pawła II na długości 486 mb) - 1.226.256,27 zł,
- realizacja projektu "Czesko-polskie połączenia drogowe dla ruchu pieszego, rowerowego oraz samochodowego na Pograniczu Kłodzkim - etap III" współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007-2013 - 2.398.497,80 zł w tym wykonanie tablicy informacyjnej z konstrukcją, aktualizacja kosztorysów, przebudowa odcinka ul. Kościuszki o dł. 533 m, nadzór inwestorski,
- zakupy inwestycyjne – 20.227,00 zł w tym: zakup rozrzutnika do piasku – 8.144,00 zł, pług do odśnieżania ulic – 7.503,00 zł oraz gruntu na potrzeby poszerzenia drogi gminnej w Słonym – 4.580,00 zł.

2015 rok

wykonane zadania remontowe – 226.633,79 zł w tym:

- remont obiektów mostowych nad potokiem Klikawa i Trzemeszna – 21.525,00 zł,
- remont mostu ul. Okrzei 25 – 17.000,00 zł,
- remont przyczółka mostowego ul. Kościuszki – 4.305,00 zł,
- naprawa kładki ul. Chrobrego 91a – 1.168,50 zł,
- naprawa tablic i znaków drogowych oraz naprawa słupków parkingowych – 5.951,70 zł,
- naprawa studni kanalizacji deszczowej i wpustów ulicznych (ul. Polna 3, ul. Nad Potokiem) – 2.272,90 zł,
- przebudowa schodów ul. Tkacka 11 – 8.372,72 zł,
- remont ul. Kościuszki - wjazd do posesji nr 73 i 75a – 3.188,16 zł,
- remont cząstkowy nawierzchni dróg asfaltowych – 85.003,81 zł,
- remont cząstkowy nawierzchni dróg szutrowych i żwirowych – 77.736,00 zł,

wykonane zadania inwestycyjne – 1.537.259,31 zł w tym:

- modernizacja dróg i chodników na terenie miasta – 211.069,87 zł w tym: spłata zobowiązań z 2014 roku dotycząca modernizacji schodów łączących ul. Buczka i Zdrojową – 3.175,61 zł, montaż barier ochronnych ul. Nad Potokiem – 25.365,06 zł, modernizacja przejścia granicznego w Czermnej – 1.845,00 zł, wykonanie zatoczki postojowej na ul. Nałkowskiej – 1.230,00 zł, modernizacja dróg asfaltowych ul. Główna, ul. 1 Maja, ul. Buczka – 28.339,20 zł, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Bocznej – 41.820,00 zł, modernizacja odwodnienia ul. Jakubowice – 31.000,00 zł, modernizacja drogi i odbudowa poboczy ul. Kościuszki – 50.760,00 zł, aktualizacja kosztorysów dla przebudowy ul. Norwida i Szkolnej – 1.845,00 zł, wykonanie drogi tymczasowej ul. Jodłowa – 9.700,00 zł, poszerzenie ul. Nad Potokiem (za Twentebelt) – 15.990,00 zł.
- przebudowa odcinka drogi gminnej - ul. Nad Potokiem od skrzyżowania ul. Fredry do wjazdu na teren Twentebelt – 98.791,61 zł (spłata zobowiązań z 2014 roku),
- przebudowa ul. Kościelnej w Kudowie-Zdroju w ramach programu "Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój"– 1.197.038,76 zł, z którego pozyskano dofinansowanie

w kwocie 588.387,74 zł.

-przebudowa ul. Słonecznej w Kudowie-Zdroju – 242,31 zł (uzgodnienia),

2016 rok

Wykonane zadania remontowe – 316.404,95 zł w tym:

- projekt remontów obiektów mostowych na trasie ścieżki rowerowej – 24.600,00 zł,
- wymiana uszkodzonego wpustu ulicznego ul. Moniuszki – 841,32 zł,
- remont cząstkowy nawierzchni dróg asfaltowych – 107.147,65 zł,
- remont cząstkowy nawierzchni dróg szutrowych i żwirowych – 124.588,71 zł,
- remont nawierzchni z kostki betonowej na chodnikach – 35.768,97 zł,
- remont oznakowania drogowego – 10.127,70 zł,
- naprawa i wymiana studni burzowych ul.Nad Potokiem i Słoneczna – 3.214,00 zł,
- remont schodów terenowych ul.1 Maja 2-4 – 9.600,00 zł,
- naprawa zawieszenia pługa śnieżnego – 516,60 zł,

wykonane zadania inwestycyjne – 1.295.467,85 zł w tym:

- modernizacja dróg i chodników na terenie miasta – 188.844,00 zł w tym: przebudowa rowu przydrożnego przy ul. Słonecznej – 15.000,00 zł, korekta łuku wjazdu na most przy ul. Słone (w związku z remontem mostu na ul.Zdrojowej) – 19.434,00 zł, modernizacja drogi asfaltowej ul. Słone (koło b. hotelu Śnieżnik) – 18.450,00 zł, wykonanie odwodnienia oraz utwardzenie odcinka pieszo-jezdnego do budynku Buczka 26 – 53.642,00 zł, przebudowa przejścia dla pieszych ul.Fabryczna – 5.000,00 zł, wykonanie korekty łuku chodnika przy Zdrojowa 16 na działce drogowej 145/35 – 6.850,00 zł, przebudowa dojścia do budynku przy ul. Tkackiej 9 – 8.008,00 zł, wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy odcinka ul. Polnej – 26.000,00 zł (wydatek niewygasający), wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy odcinków ul. Chrobrego – 36.500,00 zł (wydatek niewygasający),
- montaż barier ochronnych ul. Nad Potokiem i B.Chrobrego – 83.647,00 zł,
- przebudowa jezdni i chodnika ul. Słonecznej w Kudowie-Zdroju – 362.028,72 zł,
- przebudowa jezdni i chodnika ul. Norwida i Szkolnej – 377.433,00 zł,
- przebudowa ul. Buczka na odcinku od wjazdu na 17 ha do ul. Nad Potokiem – 163.776,33 zł,
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ścieżki rowerowej ul. Nad Potokiem - etap IV – 35.748,30 zł,
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul.Szkolej, Norwida i Nad Potokiem - 49.200,00 zł (wydatek niewygasający),
- wykup gruntu na potrzeby poszerzenia drogi gminnej ul. Główna za rzeką (działka nr 286/1 AM-8 Zakrze o pow. 233 m2) – 4.800,00 zł,
- zakup osprzętu do ciągnika New Holland (dostawa i montaż ładowacza czołowego na potrzeby prowadzenia „Akcji zima”) – 29.950,50 zł (wydatek niewygasający),

2017 rok :

wykonane zadania remontowe – 27.539,70 zł w tym:

- remont cząstkowy nawierzchni dróg asfaltowych – 865,92 zł,
- remont cząstkowy nawierzchni dróg szutrowych i żwirowych – 25.215,00 zł,
- naprawa studni burzowej ul. Nad Potokiem - 1.458,78 zł,
- remont kładki pieszo-rowerowej w ciągu ul.Nad Potokiem i remont obiektu mostowego nr 26S w ciągu ul.Słone w ramach projektu „Ścieżka edukacyjna miasta partnerskiego Nachod-Kudowa-Zdrój” o wartości - 282.983,39 zł

wykonane zadania inwestycyjne:

- budowa ścieżki rowerowej na lewobrzeżnym odcinku ul. Nad Potokiem w ramach projektu „Ścieżka edukacyjna miasta partnerskiego Nachod-Kudowa-Zdrój” o wartości – 1.560.656,51 zł;

Planowane zadania inwestycyjne w zakresie dróg gminnych:

- remont i przebudowa części ul. Kombatantów oraz przebudowa ul. Lubelskiej, Poznańskiej i Warszawskiej w ramach projektu „ Nowa Kudowa - rewitalizacja infrastruktury publicznej wraz z infrastrukturą drogową w sąsiedztwie Parku Zdrojowego” o wartości – 2.988.000 zł;
- przebudowa ul. Matejki, Moniuszki, Słowackiego, budowa boiska do gry w bule w ramach projektu „Stary Zdrój - rewitalizacja infrastruktury publicznej wraz z infrastrukturą drogową w sąsiedztwie Parku Zdrojowego Kudowa-Zdrój” o wartości – 2.222.000 zł;
- modernizacja ul. Nad Potokiem, Norwida i Szkolna – modernizacja – 1.700.000 zł

- Zamawiający informuje, że posiada w zarządzie : mosty -34 szt., parkingi przy 20 ulicach, kładki – 13 szt., chodniki przy 41 ulicach, jezdnie – 47 szt., ścieżki rowerowe – 3 szt.(w tym jedna wykonana jako inwestycja w obcym środku trwałym w ciągu ul. Zdrojowej (droga wojewódzka)).

Ad. e – Zamawiający informuje, że pkt. 19 nie dotyczy odpowiedzialności obowiązkowej zarządcy nieruchomości.

Ad. f - Zamawiający zamieszcza w poniższej cyklicznej imprezy odbywające się w Kudowie-Zdroju:

KALENDARZ WYBRANYCH IMPREZ W KUDOWIE-ZDROJU NA ROK 2018/2019		
Lp.	MIESIĄC	NAZWA IMPREZY
1.	03	„Tropem Wilczym. Bieg pamięci Żołnierzy Wyklętych”
2.	04/05	Kudowska Majówka
3.	05	Bieg „Polsko-Czeska Dwudziestka”
4.	06	Dni Kudowy
5.	06/07	Polsko-Czeskie Dni Morza
6.	07	XXIX Bieg Homolan/XXX Bieg Homolan
7.		XXII Kudowskie Lato Filmowe/XXIII Kudowskie Lato Filmowe
8.		III CZ-PL Festival/ IV CZ-PL Festival
9.	08	Cepowisko – tradycyjne zwyczaje żniwiarzy
10.		56. i 57. Międzynarodowy Festiwal Moniuszkowski
11.	09	Forum Tradycji
12.		Święto Ziemniaka
13.	10	Jesienią w zagrodzie
14.	12	Jarmark Bożonarodzeniowy

Ad. g - Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

29. Warunki szczególne obligatoryjne punkt 7:

- a) w punkcie 2 – rozszerzenie ubezpieczenia OC Gminy (...) prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie poniższych zapisów - Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:
- związanych z popełnieniem przestępstwa przez funkcjonariusza a władzy publicznej;
 - które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, jeżeli przemawiają za tym przewidziane przez prawo cywilne względy słuszności;
 - powstałych w wyniku niewypłacalności;
 - wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej;
 - wynikłych z decyzji podjętych przez funkcjonariusza władzy publicznej w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.
- b) w pkt. 8 – usunięcie klauzuli 72 godzin
- c) w punkcie 15 Franszyzy i udziały własne - prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie franszyzy redukccyjnej w wysokości - 5% wartości odszkodowania nie mniej niż 1.000,- zł dla:
- szkód wyrządzonych w związku z zarządzaniem drogami (...),
 - szkód w związku wydaniem lub nie wydaniem decyzji administracyjnych lub aktów normatywnych,

Odpowiedź:

Ad. a - Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższych zapisów:

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- związanych z popełnieniem przestępstwa przez funkcjonariusza władzy publicznej;
- powstałych w wyniku niewypłacalności;
- wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej;
- wynikłych z decyzji podjętych przez funkcjonariusza władzy publicznej w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.

Ad. b i c – Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

30. Prosimy o zmianę treści klauzuli funduszu prewencyjnego (wskazanej w klauzulach i innych postanowieniach szczególnych fakultatywnych – załącznik nr 5 do SIWZ) na:

Ubezpieczyciel deklaruje przyznanie jednorazowego dofinansowania ze środków funduszu prewencyjnego w kwocie

..... PLN /słownie PLN:/ dla w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, przy założeniu, że cel prewencyjny, na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany p rzez Ubezpieczyciela, a

wszystkie czynności, które zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków zrealizowane zostaną w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela obowiązujące w dniu podpisania umowy prewencyjnej.”

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Wyjaśnienia do wniosku nr 5

1. W związku z ostatnimi zjawiskami pogodowymi – huragany – prosimy o informację czy zostały zgłoszone szkody związane z huraganem, zalaniem i podtopieniami etc.

Odpowiedź: Tak , po 31.08.2017, czyli po dacie szkodowości umieszczonej w SIWZ, wystąpiła tylko jedna szkoda w majątku gminnym (uszkodzona lampa oświetleniowa-niska parkowa (rozbity klosz) w wyniku upadku drzewa)związana z porywistym wiatrem. Innych szkód nie było.

2. Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 9.11.2017r.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na 9.11.2017r. Godziny pozostają bez zmian.

Informacja o zmianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z udzielonymi odpowiedziami i wyjaśnieniami zamawiający informuje, że zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

1. Udzielone odpowiedzi i wyjaśnienia w sposób zmieniający treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące przy składaniu ofert.
2. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) Zamawiający - Gmina Kudowa-Zdrój informuje, że w celu dostosowania czasu na przygotowanie i złożenie ofert zmienia termin składania ofert z dnia 08-11-2017 na 09-11-2017r.
3. Godziny, miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Burmistrz
Piotr Maziarz

(kierownik zamawiającego)

Wyk. w 1 egz. HJ,MT/MK