



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa  
w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska

**Tytuł projektu: AQUA MINERALIS GLACENSIS**

**Nr CZ.11.2.45/0.0/15\_003/0000266**

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego ZP.271.6.2017

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie

### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na dostawy pn.:**

**„WYKONANIE I DOSTAWA MOBILNYCH MINIATUR PIJALNI ZDROJOWYCH”**

CPV: 34999400-0 - Modele w skali

## **CZEŚĆ II – Wzór umowy**

**UMOWA Nr .... /2017**

W dniu .....2017 r. w Kudowie Zdrój pomiędzy:  
Gminą Kudowa Zdrój z siedzibą w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa Zdrój,  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:  
..... - Burmistrza Gminy  
przy kontrasygnacie ..... - Skarbnika Gminy,  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania mobilnych miniatur pijalni zdrojowych (dalej jako: miniatura). Projekt graficzny przedmiotu zamówienia należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania po 4 szt. miniatur dla 4 miejscowości: Kudowy-Zdroju, Dusznik-Zdroju, Nachodu, Hronova - łącznie 16 szt. miniatur.
3. Jako Miniaturę Pijalni Zdrojowej Kudowy-Zdroju, Zamawiający rozumie wykonanie zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia następujących makiet:
  - a) pijalni zdrojowej w Kudowie-Zdroju (zdjęcie poglądowe w załączeniu);
  - b) pijalni Pajak w Kudowie-Zdroju (zdjęcie poglądowe w załączeniu).
4. Jako Miniaturę Pijalni Zdrojowej Dusznik-Zdroju, Zamawiający rozumie wykonanie zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia następujących makiet:
  - a) Źródła Agata (2 rys. architektury w załączeniu);
  - b) Pijalni wód mineralnych w Dusznikach-Zdroju (zdjęcie poglądowe w załączeniu).
5. Jako Miniaturę Pijalni Zdrojowej Nachodu, Zamawiający rozumie wykonanie zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia następujących makiet:
  - a) budynku pijalni z ciągiem pieszym zadaszonym (4 rys. architektury w załączeniu).
6. Jako Miniaturę Pijalni Zdrojowej Hronova, Zamawiający rozumie wykonanie zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia następujących makiet:
  - a) Budynku teatru w Hronovie (zdjęcie poglądowe w załączeniu);
  - b) Wieży w Hronovie (zdjęcie poglądowe w załączeniu);
  - c) Źródła/pijana w Hronovie (1 rys. techniczny i 4 rys. architektury w załączeniu).
7. Szczegółowy zakres prac przedmiot zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

Termin realizacji przedmiotu umowy: ..... .

### § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości:  
Cena brutto: ..... (słownie złotych: .....)  
W tym:  
Wartość netto: ..... Zł  
(słownie złotych: .....)  
Podatek VAT: .....% ..... zł
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z nim ryzykiem Wykonawcy.
4. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonanie ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie prac oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym koszt dostarczenia i zainstalowania w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

### § 4

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, potwierdzonego przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
3. Fakturę należy wystawić na: Gminę Kudowa Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa Zdrój, NIP: ....., na fakturze uwzględnić zapis: numer umowy z dnia i nazwę zadania inwestycyjnego.

### § 5

Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do :

- 1) Wskazania miejsca ustawienia przedmiotu umowy.
- 2) Dokonania odbioru prac stanowiących przedmiot umowy.

### § 6

1. Odpowiedzialnym za prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:.....

### § 7

1. W ramach prac objętych zamówieniem należy wykonać również:
  - a) wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym prace zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, które są niezbędne w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b) wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) terminowego wykonania prac zgodnie z umową;

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie prac podwykonawcom.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia podwykonawcom całości prac objętych zamówieniem.
3. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do realizacji następujące części zamówienia:
  - 1) .....
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

## § 9

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem prac w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru prac przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;

- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 3 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji prac wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### **§ 10**

W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

#### **§ 11**

Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Powiadomienia Zamawiającego, o zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy;
- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia Zamawiającego.

#### **§ 12**

Jeżeli w toku czynności odbioru całości prac zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### **§ 13**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, ..... miesięcznej gwarancji na prace objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego prac.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek niewłaściwych metod wykonania prac, stosowanych przez Wykonawcę.

#### **§ 14**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
- e) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

#### § 15

Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy – w przypadku:
  - a) w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia;
  - b) w innych uzasadnionych przypadkach, gdzie zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - c) w przypadku wystąpienia prac dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania.

#### § 16

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
- 3. Wszelkie spory między stronami, wynikłe z realizacji niniejszej umowy których nie da się rozstrzygnąć polubownie, strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
- 4. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**